EMİRDAĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN İLAN

Mülkiyeti Belediyemize ait Cumhuriyet Mahallesi 146 ada 41-43-44 parsellerde bulunan arsa üzerine yapılmakta olan aşağıda listelenen 3 adet işyerlerini inşaattan 2886 sayılı DİK. nun 45. maddesi gereğince açık teklif usulü ile sözleşme tarihinden itibaren 7 (yedi) yıllığına kiraya verilecek olup, 1 yıllık kira muhammen bedelleri ve geçici teminat bedelleri aşağıya çıkarılmıştır.

Sıra No	Mahalle	Kat No Parsel No	İş Yeri No	Cinsi	Alan m²	Muhammen Bedel Yıllık K.D.V Hariç	Geçici Teminat Bedeli	İhale Başlama Saati	Şartname Bedeli-TL
1	Cumhuriyet	Zemin 146-41	5/7	Ticari	42,14	300.000,00 TL	63.000,00 ₺	10:30	500 TL
2	Cumhuriyet	Zemin 146-43	5/9	Ticari	42,06	300.000,00 TL	63.000,00 ₺	10:35	500 TL
3	Cumhuriyet	Zemin 146-44	5/10	Ticari	42,02	300.000,00 TL	63.000,00 ₺	10:40	500 TL

Mülkiyeti Belediyemize ait Yeni Mah.809 ada 4 parselde bulunan 1 adet arsanın 2886 sayılı DİK. nun 45. maddesi gereğince açık teklif (açık arttırma)sözleşme tarihinden itibaren satışı yapılacak olup arsanın m² muhammen bedeli ve teminat bedeli aşağıya çıkarılmıştır.

Sıra No	Mahalle	Ada	Parsel	Alan m²	Muhammen m² Bedeli KDV Hariç	Geçici Teminat Bedeli	İhale Başlama Saati	Şartname Bedeli
4	Yeni Mah.	809	4	5.306,65	4.700,00 -TL	748.237,65-TL	10.45	500,00 TL

Satış ve Kiralama İhaleleri Emirdağ Belediye Hizmet Binası Meclis Toplantı salonunda **09.07.2025** tarihinde saat **10:30'da** başlayacak olup, Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.İhale ilgili şartname her gün mesai saatleri içerisinde Belediye Hizmet Binası Yazı İşleri Müdürlüğünde görülebilir. İsteklilerin yeterlilik belgesi alabilmesi ve ihaleye katılabilmeleri için son başvuru tarihi olan **09.07.2025** tarihi saat **10:30'a** kadar aşağıdaki belgeler ile Belediye Hizmet Binası Yazı İşleri Müdürlüğüne başvurmaları gerekmektedir.

İSTEKLİLERDEN İSTENECEK BELGELER (GERCEK KİŞİ)

1-) Dilekçe (İhaleye Katılmaya istekli olduğuna dair)
2-) Kanunu ikametgâh belgesi (İlgili Nüfus Müdürlüğünden,)
3-) Geçici ihale teminatı (Teminat mektubu verilmesi halinde limit içi ve süresiz olacak)
4-) İhalelere katılacak ilgililerin Belediyemize borcu bulunmayacak olup; Borcu olmadığını ibraz edecektir. (Mali Hizmetler Müdürlüğünden temin edilecektir.)
5-) İhale şartnamesi alındı belgesi (Mali Hizmetler Müdürlüğünden temin edilecektir.)
6-) Ayrıca istekliler adına vekaleten ihaleye iştirak etmesi halinde teklif de bulunacak kimsenin vekâlet namesi ile vekâleten iştirak edenin noterden onaylı imza sirküsü
7-) Teklif Dosyasına idareden satın alınan idari şartnamenin isteklilerce imzalanmış hali sunulacaktır.

İSTEKLİLERDEN İSTENECEK BELGELER(TÜZEL KİŞİ)

1-) Dilekçe (İhaleye katılmaya istekli olduğuna dair)
2-) Ticaret ve Sanayi Odası belgesi/ Meslek Odası kayıtlı olduğuna dair ihale yılı içerisinde alınmış belge.
3-) Ticaret Sicil Belgesi (Tüzel Kişilik kuruluşu, şirket ortaklarının son durumunu ve Temsil/ilzamın son durumunu gösterir gazeteler)
4-) Şirketi temsil etme yetkisi ve yetkilinin noterden imza sirküsü
5-) İstekliler adına vekaleten ihaleye iştirak edilmesi halinde; teklif de bulunacak kimsenin vekalet namesi ile vekaleten iştirak edenin noterden onaylı imza sirküsü.
6-) Geçici Teminat. (Teminat mektubu verilmesi halinde limit içi ve süresiz)
7-) Borcu Yoktur Belgesi. (İhaleye katılacak ilgililerin Belediyeye borcu bulunmayacak olup, bu durum Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak belge ile tevsik edilecektir)
8-) İhale Şartnamesi Alındı Belgesi. (Mali Hizmetler Müdürlüğünden temin edecektir)
9-) Teklif Dosyasına idareden satın alınan idari şartnamenin isteklilerce imzalanmış hali sunulacaktır.

- **İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.**
- **Posta ile yapılan müracaatlar kabul edilmez.**

İLAN OLUNUR