

EMİRDAĞ BELEDİYESİ		TEMMUZ AYI MECLİS KARAR ÖZETLERİ
02 TEMMUZ 2026 PERŞEMBE, 19.00		
KARARIN TARİHİ:	NUMARASI:	KARARIN ÖZETİ:
02.07.2026	82	Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 29.06.2026 tarih ve 271390 sayılı oluru ile Hibe Aracın Kabulü ile ilgili talepleri Belediye Meclisimizce görüşülmüş olup, yapılan müzakereler sonucunda; Nevzat YILDIRIM (T.C. Kimlik No: 21715159494) isimli vatandaşımız tarafından şartsız (ivasız) bağışlanan ve Belediye Başkanlığı tarafından makam oluru ile hibesi kabul edilen 1 Adet Arora Marka 03 AKD 246 Plakalı 2025 Model (Motor No:72V2000W202504EKG0518 ve Şase No: LXEEKGUB85B830068) mavi renkli motorlu bisiklet /üç tekerlekli aracın kabulüne, Belediyemiz adına hibe ile ilgili iş ve işlemler için Belediye Başkanı Serkan KOYUNCU 'ya yetki verilmesine, Meclisimizce Oy Birliği ile karar verilmiştir.
02.07.2026	83	Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.06.2026 tarih ve 271445 sayılı oluru ile "Geçiş Hakkı Bedellerinin Gelir Tarifesine Ekleneşi" ile ilgili talepleri Belediye Meclisimizce görüşülmüş olup, yapılan müzakereler sonucunda; 27.12.2012 tarihli ve 28510 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik (Geçiş Hakları Yönetmeliği)" kapsamında Belediye sınırlarımız içerisinde Türk Telekomünikasyon A.Ş. tarafından işletilen elektronik haberleşme altyapılarına ilişkin ve tüm şebekeler için geçiş hakkı bedellerinin ilgili mevzuat ve yönetmelik hükümleri doğrultusunda tahakkuk ve tahsil edilmesine, ayrıca söz konusu bedellerin yönetmelikte öngörülen esaslar çerçevesinde her yıl uygulanmaya devam edilmesine, ayrıca Belediyemiz 2026 Yılı Gelir Tarifesine "Geçiş hakkı bedelleri, Geçiş Hakları Yönetmeliğinde belirtilen usul ve esaslara göre hesaplanır." hükmünün eklenmesine; 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. Maddesi (f) bendi "Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifelerini belirlemek." hükmü gereğince Belediye Meclisimizce Oy Birliği ile Karar verilmiştir.
02.07.2026	84	İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.06.2026 tarih ve 64 sayılı oluru ile Karayolları Bağlantı Yolu Kaldırım Düzenlemesi ile ilgili İmar Plan Değişikliği ile ilgili talepleri Belediye Meclisimizce görüşülmüş olup, yapılan müzakereler sonucunda; Karayolu Bağlantı Yolu Kaldırım Düzenlemesi ile ilgili İmar Plan Değişikliğinin Komisyondan geldiği şekli ile kabul edilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (c) bendi gereğince yapılan görüşme neticesinde İmar planı değişikliği teklifinin onaylanmasına ve 3194 sayılı yasanın 8. maddesinin (b) bendi gereğince 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına; Meclis Üyesi İlhan GÜZLE'nin Ret Oyuna (1 Ret) karşılık Meclis Başkanı Serkan KOYUNCU ve toplantıya katılan diğer Meclis Üyelerinin Kabul Oyları ile (13 Kabul) Belediye Meclisimizce Oy Çokluğu ile karar verilmiştir.
02.07.2026	85	İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.06.2026 tarih ve 65 sayılı oluru ile Cumhuriyet Mahallesi 154 Ada 30 nolu Parselin (Emirdağ Kaymakamlığı) Bulunduğu İmar Adasında Ada Kenar Düzenlemesi ile ilgili İmar Plan Değişikliği ile ilgili talepleri Belediye Meclisimizce görüşülmüş olup, yapılan müzakereler sonucunda; Cumhuriyet Mahallesi 154 Ada 30 nolu Parselin (Emirdağ Kaymakamlığı) Bulunduğu İmar Adasında Ada kenar Düzenlemesi ile ilgili İmar Plan Değişikliğinin Komisyondan geldiği şekli ile kabul edilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (c) bendi gereğince yapılan görüşme neticesinde İmar planı değişikliği teklifinin onaylanmasına ve 3194 sayılı yasanın 8.maddesinin (b) bendi gereğince 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına, Meclisimizce Oy Birliği ile karar verilmiştir.
02.07.2026	86	İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.06.2026 tarih ve 66 sayılı oluru ile Yol Genişletilmesi ile ilgili İmar Plan Değişikliği ile ilgili talepleri Belediye Meclisimizce görüşülmüş olup, yapılan müzakereler sonucunda; Söz konusu İmar Plan Değişikliğinin komisyondan geldiği şekliyle yapılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (c) bendi gereğince yapılan görüşme neticesinde İmar planı değişikliği teklifinin onaylanmasına ve 3194 sayılı yasanın 8.maddesinin (b) bendi gereğince 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına, Belediye Meclisimizce Oy Birliği ile karar verilmiştir.
02.07.2026	87	İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.06.2026 tarih ve 67 sayılı oluru ile "Emirdağ Belediyesi Mülkiyetindeki Parsellerin Satışı İçin Encümene Yetki Verilmesi" ile ilgili talepleri Belediye Meclisimizce görüşülmüş olup, yapılan müzakereler sonucunda; Mülkiyeti Emirdağ Belediye Başkanlığına ait olan Adaçal Mahallesi 1486 ada 18, 19 ve 20 nolu parseller ile Menderes Mahallesi 19 ada 96 nolu parselin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendi "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayrı hak tesisine karar vermek." hükmü gereğince satışının yapılmasına, satış işlemleri için Encümene yetki verilmesine Meclis Üyeleri Ali DEMİR ve Hamit GÖKTAŞ'ın Ret Oylarına karşılık (2 Ret) Meclis Başkanı Serkan KOYUNCU ve toplantıya katılan diğer Meclis Üyelerinin Kabul Oyları (12 Kabul) ile Belediye Meclisimizce Oy Çokluğu ile karar verilmiştir.
02.07.2026	88	İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 02.07.2026 tarih ve 271509 sayılı oluru ile "Oda ve Sicil Kaydının Kapatılması" ile ilgili talepleri Belediye Meclisimizce görüşülmüş olup, yapılan müzakereler sonucunda; Belediyemize ait olan Emirdağ Ticaret Sicili Müdürlüğünde kayıtlı Emirdağ Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Sosyal ve İktisadi Amorum Otel İşletmesi ünvanlı iştirakimizin ünvanının; Emirdağ Belediyesi Sosyal ve İktisadi İşletmesi olarak değiştirilmesine, Emirdağ Belediyesine ait olan Emirdağ Belediyesi Sosyal ve İktisadi İşletmesinin Cumhuriyet Mahallesi 5002 Sokak Emirdağ Belediyesi No:1/17 Emirdağ / AFYONKARAHİSAR olan adresinin Cumhuriyet Mahallesi 5006 Sokak No: 10/1 Emirdağ / AFYONKARAHİSAR adresine taşınmasına, İşletmenin 55.10.02 Nace kodlu Otel vb. konaklama yerlerinin faaliyetleri (günlük temizlik ve yatak yapma hizmeti sağlanan yerlerin faaliyetleri) (kendi müşterilerine restoran hizmeti vermeyenler ile devre mülkler hariç) Nace Faaliyet Adı ile yürütülen faaliyetinin sonlandırılmasına, yerine aşağıdaki çizelgede Meslek Grubu, NACE Kodu ve NACE Faaliyet Adı belirtilen faaliyetlerinin eklenmesine, EKMEK, UN VE UNLU MAMÜLLER 10.71.02 Ekmek imalatı (sade pide dahil) RESTORAN VE YİYECEK İÇECEK HİZMETLERİ 56.11.09 Yiyecek ağırlıklı hizmet veren kafe ve kafeteryaların faaliyetleri RESTORAN VE YİYECEK İÇECEK HİZMETLERİ 56.11.01 Genel lokanta ve restoranların (içkili ve içkisiz) faaliyetleri KÜLTÜR VE SPOR 93.11.01 Spor tesislerinin işletilmesi (hipodromların işletilmesi hariç) Emirdağ Belediyesi Sosyal ve İktisadi İşletmesi yetkilisi olan Cavide İYİĞÜN ve Evren KARAGÖZ'ün Müsterek Yetkilerinin iptal edilmesine, yerine aksi karar alınca 15247372360 T.C Kimlik Numaralı İşletme ve İştirakler Müdür V. İlyas KARAMANLI ve 18583243318 T.C. Kimlik Numaralı Evren KARAGÖZ'ün Müstereken Yetkilendirilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi ve 71. Maddesi hükmü gereğince Belediye Meclisimizce Oy Birliği ile Karar verilmiştir.

02.07.2026	89	Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 29.06.2026 tarih ve 271369 sayılı oluru ile Meyve Bahçesine İsim Verilmesi ile ilgili talepleri Belediye Meclisimizce görüşmüş olup, yapılan müzakereler sonucunda; İlçemiz Yenidoğan Mahallesi 6038-6041 sokakları arasında yer alan park alanına yapılacak olan meyve bahçesine "Yazar-Şair Zekiye Doğan" adının verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (n) bendi Meydan, cadde, sokak, park, tesis ve benzerlerine ad vermek; mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesine karar vermek; beleyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerini kabul etmek hükmü gereğince Belediye Meclisimizce Oy Birliği ile karar verilmiştir.
02.07.2026	90	Meclis Üyesi Ali DEMİRİN Mülkiyeti Emirdağ Belediye Başkanlığına ait olan Çilli Mahallesi 1343 Ada 10 Parselde Bulunan 211,10 m2 Arsanın Emirdağ Anadolu İmam Hatip Lisesine Tahsisi ile ilgili talepleri Belediye Meclisimizce görüşmüş olup, yapılan müzakereler sonucunda; Mülkiyeti Emirdağ Belediye Başkanlığına ait Afyonkarahisar İli, Emirdağ İlçesi, Çilli Mahallesi 1343 ada 10 nolu parseldeki 211,10 m2 arsanın vergi borcuna karşılık Milli Emlak Şefliğine devredilmesine ve vergi borçlarına karşılık mahsup edilmesine; 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. Maddesinin (e) bendi ve 75. Maddesi (d) bendi hükümleri gereğince satış (devir) işleminin yapılabilmesi için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanı Serkan KOYUNCUya yetki verilmesine, Belediye Meclisimizce Oy Birliği ile karar verilmiştir.
02.07.2026	91	Meclis Üyesi Ali DEMİRİN Panelvan, Minivan veya Camlıvan Tipi Araç Alınması ile ilgili talepleri Belediye Meclisimizce görüşmüş olup, yapılan müzakereler sonucunda; belediyemiz hizmetlerinde ve cenaze nakil hizmetlerinde kullanılmak üzere 2 (iki) adet panelvan, minivan ya da camlıvan tipi aracın Belediye bütçemizce alınmasına, 14 Mayıs 2024 tarihli ve 32549 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan 2024/7 sayılı Tasarruf Tedbirleri konulu Cumhurbaşkanlığı Genelgesi kapsamında T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğüne araç alımı izni için talepte bulunulmasına Belediye Meclisimizce Oy Birliği ile karar verilmiştir.

Serkan KOYUNCU
Meclis Başkanı

Mustafa DAĞ
Katip Üye

Zeynep YILMAZ ENÖNÜ
Katip Üye