

**EMİRDAĞ BELEDİYESİ 07.08.2025 TARİHLİ
AĞUSTOS AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISININ ZABIT TUTANAĞI**

Emirdağ Belediye Meclisi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereğince 07.08.2025 Perşembe günü saat:19:00'da Belediye Başkanlığı Meclis Toplantı Salonunda, Belediye Başkanı Serkan KOYUNCU' nun Başkanlığında, Meclis Üyeleri Mustafa DAĞ, Hasan KOCA, Yüksel ARIKANLI, Selami ÇAY, Bayram GÜN, Özkan YAYLA, Hamit GÖKTAŞ, Ali DEMİR, Derya ERTÖY BÜYÜKBAŞ, Fatih KOCA, Uğraş SAĞLAM ve Muhlis PALA' nın katılımları ile 2025 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısını yapmak üzere toplandı.

Yoklama yapıldı. Yoklama sonucunda Meclis üyelerinden Osman MIZRAK, Zeynep YILMAZ ENÖNÜ ve İlhan GÜZLE toplantıya katılım sağlamadığı, 3. gündem maddesinin görüşülmesi ve oylanmasına müteakip Meclis Üyesi Hasan KOCA'nın işi çıkması sebebiyle toplantıdan ayrıldığı görülmüştür. Meclis toplantı çoğunluğunun sağlandığı görüldü. 2025 Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantı Tutanağı Meclis Üyelerince incelendi. Meclis tutanağında maddi hata olmadığı Oy Birliği ile onaylandı.

Başkanlık Makamının aşağıdaki şekliyle 7 (yedi) adet **GÜNDEM MADDESİ** (99 nolu karar numarasından başlayarak 105 karar numarası dahil) bulunmaktadır.

Karar Tarihi/Sayısı

Karar Özetleri

- 07.08.2025 99** Mali Hizmetler Müdürlüğünün 22.07.2025 tarihli ve 265717 sayılı oluru ile Vergi Borçlarına İstinaden Mahsuplaşma ile ilgili talepleri Belediye Meclisimizce görüşülmüş olup, Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza Cumhuriyet Mahallesi 1147 ada 38 parsel nolu arsanın Belediyemize ait vergi borcuna karşılık Millî Emlak Şefliğine devredilmesine, öncelik Emirdağ Belediyesi adına olan vergi borçlarından mahsup edilmesi geriye kalan tutarın ise %100 sermayesi Belediyemize ait olan Üç Hilal İnşaat Temizlik Gıda Taşımacılık San.ve Tic. Ltd. Ştinin vergi borçlarına karşılık mahsup edilmesineü, satış ve devir işlemleri için Belediye Encümeni ve Belediye Başkanı Serkan KOYUNCU'ya yetki verilmesine, Meclisimizce Oy Birliği ile karar verilmiştir.
- 07.08.2025 100** Mali Hizmetler Müdürlüğünün 24.07.2025 tarihli ve 265865 sayılı oluru ile Kent Orman Parkının Kiraya Verilmesi ile ilgili talepleri Belediye Meclisimizce görüşülmüş olup, Kullanımı Belediyemize ait olan İlçemiz Menderes Mahallesi 15 ada 21 parsel Sait Nursi Caddesinde bulunan Kent Orman Parkının 10 yıl süre ile kiralanması için Belediye Encümenine yetki verilmesine, Meclis Üyesi Selami ÇAY'ın Red Oyuna Karşılık Meclis Başkanı ve toplantıya katılan diğer Meclis Üyelerinin kabulü ile Meclisimizce Oy Çokluğu ile karar verilmiştir.
- 07.08.2025 101** Yazı İşleri Müdürlüğünün 30.07.2025 tarihli ve 265859 sayılı oluru ile 154 Ada 31 Parsel Numaralı Taşınmazın Hükümet Konağı Bahçesi Olarak Devri ile ilgili talepleri Belediye Meclisimizce görüşülmüş olup, Kaymakamlık Makamının 23.07.2025 tarihli ve E-94195813-756.99-12035 sayılı yazısına istinaden Mülkiyeti Belediyemize ait olan İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 154 ada 31 parsel numaralı taşınmazın Hükümet Konağı Bahçesi olarak kullanılmak üzere bedelsiz olarak ya da vergi borçlarına mahsuben İçişleri Bakanlığı'na devredilmesi hususunun Meclis Üyeleri Fatih KOCA, Derya ERTÖY BÜYÜKBAŞ, Uğraş SAĞLAM, Ali DEMİR, Hamit GÖKTAŞ ve Muhlis PALA'nın kabul oylarına (6 Kabul) karşılık, Meclis Başkanı Serkan KOYUNCU, Meclis Üyeleri Mustafa DAĞ, Hasan KOCA, Yüksel ARIKANLI, Selami ÇAY, Bayram GÜN ve Özkan YAYLA'nın Red Oyları (7 Red) ile tahsis işleminin Reddine Oy Çokluğu ile Karar verilmiştir.
- 07.08.2025 102** Zabıta Müdürlüğünün 06.08.2025 tarihli ve 265959 sayılı oluru ile Ticari Taksi ve Durak Yönetmeliğinin Güncellenmesi ile ilgili talepleri Belediye Meclisimizce görüşülmüş olup, Emirdağ Belediye Meclisinin 07.12.2022 tarih ve 2022/133 sayılı Meclis Kararı ile yürürlüğe giren Ticari Taksi ve Durak Yönetmeliğinin iptal edilerek Zabıta Müdürlüğünün 06.08.2025 tarihli ve 265959 sayılı müzakeresi ekinde sunulan Ticari Taksi ve Durak Çalışma Yönetmeliğinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (m) bendi Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek hükmü gereğince kabul edilmesine Meclisimizce Oy Birliği ile karar verilmiştir.
- 07.08.2025 103** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.08.2025 tarihli ve 697 sayılı oluru ile Belediye Başkanlığımıza Ait Adaçal Mahallesi 794 Ada 17 Nolu Parselin Satışı İçin Encümene Yetki Verilmesi ile ilgili talepleri Belediye Meclisimizce görüşülmüş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi hükmü gereğince Belediye Encümenine yetki verilmesine, Meclis Üyeleri Fatih KOCA, Derya ERTÖY BÜYÜKBAŞ, Uğraş SAĞLAM, Ali DEMİR, Hamit GÖKTAŞ ve Muhlis PALA'nın Red Oylarına (6 Red) karşılık, Meclis Başkanı Serkan KOYUNCU, Meclis Üyeleri Mustafa DAĞ, Yüksel ARIKANLI, Selami ÇAY, Bayram GÜN ve Özkan YAYLA'nın Kabul Oyları (6 Kabul) ile 5393 Sayılı Belediye Kanunun Toplantı ve Karar Yeter Sayısı başlıklı 22. Maddesi Oylamada eşitlik çıkması durumunda meclis başkanının bulunduğu taraf çoğunluk sayılır hükmüne istinaden Oy Çokluğu ile Karar verilmiştir.
- 07.08.2025 104** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.08.2025 tarihli ve 698 sayılı oluru ile İsimsiz Cadde ve Sokaklara İsim Verilmesi ile ilgili talepleri Belediye Meclisimizce görüşülmüş olup, İlçemiz Yeni Mahalledeki Eskişehir Caddesi ve Şht. P. Üst. Halil Durmaz Caddesi arasında kalan ekli krokide belirtilen 10 metre genişliğindeki isimsiz sokağa 3141. Sokak ve 7 metre genişliğindeki isimsiz sokağa ise 3142. Sokak isminin verilmesine Belediye Meclisimizce Oy Birliği ile Karar verilmiştir.
- 07.08.2025 105** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.08.2025 tarihli ve 696 sayılı oluru ile Otopark İçin Tahsis Edilecek Parselin Mesafesinin Belirlenmesi ile ilgili talepleri Belediye Meclisimizce görüşülmüş olup, 22.02.2018 tarih ve 30340 sayılı resmi gazetede yayınlanan Otopark Yönetmeliğinin 4. maddesi hükmü gereğince 1500 metrelik yarıçap veya 2000 metrelik yürüme mesafesine göre işlem yapılmasına; Meclis Üyeleri Fatih KOCA ve Yüksel ARIKANLI'nın Çekimser (2 Çekimser), Meclis Üyeleri Derya ERTÖY BÜYÜKBAŞ, Uğraş SAĞLAM, Ali DEMİR, Hamit GÖKTAŞ ve Muhlis PALA'nın Ret Oylarına (5 Ret) karşılık, Meclis Başkanı Serkan KOYUNCU, Meclis Üyeleri Mustafa DAĞ, Selami ÇAY, Bayram GÜN ve Özkan YAYLA'nın Kabul Oyları (5 Kabul) ile 5393 Sayılı Belediye Kanunun Toplantı ve Karar Yeter Sayısı başlıklı 22. Maddesi Oylamada eşitlik çıkması durumunda meclis başkanının bulunduğu taraf çoğunluk sayılır hükmüne istinaden Oy Çokluğu ile Karar verilmiştir.

Belediye Başkanı ve Meclis üyelerince gündeme ilave edilmesi istenen gündem dışı önergelerin olup olmadığı soruldu. Yazı İşleri Müdürlüğünce Belediye Meclisine sunulan ve gündem dışı görüşülmesi talep edilen 7 (yedi) adet **GÜNDEM DIŞI MADDE** (106 nolu karar numarasından başlayarak 112 karar numarası dahil) olduğu görüldü. Aşağıdaki şekliyle gündem dışı konular okundu ve Oy Birliği ile gündeme alındı.

Karar Tarihi/Sayısı

Karar Özetleri

- 07.08.2025 106** Yazı İşleri Müdürlüğünün 06.08.2025 tarihli ve 265981 sayılı Oluru ile Topakev İnş. Tem. Gıda Taş. San. Tic. Ltd. Şirketinin Tasfiye Süreci ile ilgili talepleri Belediye Meclisimizce görüşülmüş olup, Hissenin tamamı (%100) Belediyemize ait olan Topak Ev İnşaat Temizlik Gıda Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Limited Şirket Müdürü Kübra CARAN, Başkanlık Makamına sunmuş olduğu 05.08.2025 tarihli dilekçesine istinaden Üçüncü ilan tarihinden itibaren üç aylık yasal sürenin geçmiş olması nedeniyle, tasfiye işlemlerinin sonuçlandırılması, tasfiye bilançosunun kabul edilmesi ve tasfiye memurunun ibra edilmesine; Meclis Üyesi Muhlis PALANIN Çekimser Oyu (1 Çekimser), Meclis Üyeleri Fatih KOCA, Derya ERTÖY BÜYÜKBAŞ, Uğraş SAĞLAM, Ali DEMİR, Hamit GÖKTAŞIN Ret Oylarına (5 Ret) karşılık, Meclis Başkanı Serkan KOYUNCU, Meclis Üyeleri Mustafa DAĞ, Yüksel ARIKANLI, Selami ÇAY, Bayram GÜN ve Özkan YAYLA'nın Kabul Oyları (6 Kabul) ile Oy Çokluğu ile Karar verilmiştir.
- 07.08.2025 107** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.08.2025 tarihli ve 265986 sayılı Oluru ile Emirdağ Belediye Başkanlığına Ait Olan Yeni Mahalle 1463 Ada 14 Nolu Parseldeki 162,43 m2 Hissenin Tahsis ile ilgili talepleri Belediye Meclisimizce görüşülmüş olup, Mülkiyeti Belediyemize ait olan Yeni Mahalle 1463 Ada 14 Nolu Parseldeki 162,43 m2 hissenin 4-6 yaş Kuran Kursu olarak kullanılmak üzere; 5393 sayılı Belediye Kanunun 75. maddesi (d) bendi hükmü gereğince T.C. Diyanet İşleri Başkanlığına devredilmesine ve devir işlemlerini gerçekleştirmek üzere Belediye Başkanı Serkan KOYUNCUya yetki verilmesine Belediye Meclisimizce Oy Birliği ile Karar verilmiştir.
- 07.08.2025 108** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.08.2025 tarihli ve 266005 sayılı Oluru ile Şahap Sadi ÇİFTÇİNİN Takas Trampa talebi Belediye Meclisimizce görüşülmüş olup, Menderes Mahallesi 1255 ada 3 parselde bulunan ve Belediyemiz İmar Planında yol olarak gösterilen arsa ile Belediyemiz tarafından gösterilecek olan ve Belediyemize ait aynı emsallerdeki konut imarlı arsanın takas-trampa işleminin Reddine Meclisimizce Oy Birliği ile Karar verilmiştir.
- 07.08.2025 109** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.08.2025 tarihli ve 699 sayılı Oluru ile Hafriyat Döküm Sahası Belirlenmesi ile ilgili talepleri Belediye Meclisimizce görüşülmüş olup, İlçemizde yapılan her türlü inşaat, kazı, tadilat vb. nedeniyle çıkan hafriyatların çevre kirliliği oluşturmaması ve mağduriyetlere neden olmaması amacıyla dökümünün yapılabileceği bir alana ihtiyaç duyulduğundan, Afyonkarahisar İli Emirdağ İlçesi, Menderes Mahallesi 15 Ada 25 ve 27 Nolu parseller ile söz konusu parsellerin batı kısmındaki tescil harici yol hattının Hafriyat Döküm Sahası olarak belirlenmesine 5393 Sayılı Belediye Kanunun 15. Maddesi (o) bendi hükmü gereğince Belediye Meclisimizce Oy Birliği ile Karar verilmiştir.
- 07.08.2025 110** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.08.2025 tarihli ve 700 sayılı Oluru ile Yollar İle İlgili İmar Plan Değişikliği Yapılması ile ilgili talepleri Belediye Meclisimizce görüşülmüş olup, Aziziye ve Adaçal Mahallesi'nde yer alan muhtelif cadde ve sokakları içeren ulaşım açısından sıkıntılı yolların genişletilmesine yönelik plan değişikliği İmar Komisyonuna havale edilerek toplantıya 1 saat ara verilmiştir. İmar Komisyonunun 07.08.2025 tarihli İmar Komisyon Raporunda, hazırlanacak olan dosya ile birlikte bir sonraki Meclis Toplantısında görüşülmesi yönündeki kararına istinaden Aziziye ve Adaçal Mahallesi'nde yer alan muhtelif cadde ve sokakları içeren ulaşım açısından sıkıntılı yolların genişletilmesine yönelik plan değişikliğinin 2025 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısında yeniden görüşülmesine Belediye Meclisimizce Oy Birliği ile Karar verilmiştir.
- 07.08.2025 111** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.08.2025 tarihli ve 701 sayılı Oluru ile Resmi Kurum Alanı ve Yol ile İlgili İmar Plan Değişikliği ile ilgili talepleri Belediye Meclisimizce görüşülmüş olup, İlçemiz Çilli Mahallesi'nde yer alan Emirdağ Ticaret Odasının bulunduğu imar adasının yapılaşma koşulunun (TICK) ticaret ve konut alanından resmi kurum alanı şeklinde değişiklik yapılması ve Çilli Mahallesi 627 ada 1 ve 2 nolu parsellerin güney kısmında 5 metrelik imar yolu açılması ile ilgili plan değişikliği yapılması hususu İmar Komisyonuna havale edilerek toplantıya 1 saat ara verilmiştir. İmar Komisyonunun 07.08.2025 tarihli İmar Komisyon Raporunda, hazırlanacak olan dosya ile bir sonraki Meclis Toplantısında görüşülmesi yönündeki kararına istinaden Çilli Mahallesi'nde yer alan Emirdağ Ticaret Odasının bulunduğu imar adasının yapılaşma koşulunun (TICK) ticaret ve konut alanından resmi kurum alanı şeklinde değişiklik yapılması hususunun 2025 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısında yeniden görüşülmesine Belediye Meclisimizce Oy Birliği ile Karar verilmiştir.
- 07.08.2025 112** Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 07.08.2025 tarihli ve 266018 sayılı Oluru ile İsimsiz Parka İsim Verilmesi ile ilgili talepleri Belediye Meclisimizce görüşülmüş olup, İlçemiz Aziziye Mahallesi Fatih Caddesi ve 2176 sokak arasında bulunan 460,82 m2 lik araziye yapılacak olan parka Yüksel KOCAMAN Parkı isminin verilmesine Belediye Meclisimizce Oy Birliği ile Karar verilmiştir.

Serkan KOYUNCU
Meclis Başkanı

Mustafa DAĞ
Katip Üye

Özkan YAYLA
Yedek Katip Üye