

EMİRDAĞ BELEDİYESİ		HAZİRAN AYI MECLİS KARAR ÖZETLERİ
12 HAZİRAN 2025 PERŞEMBE, 14.00		
KARARIN TARİHİ:	NUMARASI:	KARARIN ÖZETİ:
12.06.2025	80	Temizlik İşleri Müdürlüğünün 05.06.2025 tarihli ve 264969 sayılı oluru ile " Vatandaşlarımızın özel mülklerinde yapmış oldukları tadilatlardan çıkan moloz atıkları ve çöpler ile peyzaj çalışmaları neticesinde oluşan atıkların ücretlendirilerek 2025 yılı Gelir Tarifesine eklenmesi ile ilgili talebi Belediye Meclisimizce görüşülmüş olup, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesine göre ilgililerin isteğine bağlı olarak talep edecekleri hizmet bedeli olarak Çuval Baş (1 Çuval) 50,00 TL alınarak 2025 Yılı Gelir Tarifesine eklenmesinin kabulüne 5393 sayılı Belediye Kanunun 18 (f) maddesi gereğince, Meclisimizce Oy Birliği ile karar verilmiştir.
12.06.2025	81	İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.06.2025 tarih ve 265033 sayılı oluru ile Kısmi Revizyon İmar Planının Görüşülmesi ile ilgili talebi Belediye Meclisimizce görüşülmüş olup, Kısmi Revizyon İmar Planı İmar Komisyonuna havale edilerek toplantıya 1 saat ara verilmiştir. İmar Komisyonun hazırlanmış olduğu 12.0.2025 tarihli İmar Komisyon Raporuna istinaden imar planı revizyonun yapılması uygun görülerek ilgili mevzuat hükümleri gereğince 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına Meclisimizce Oy Birliği ile karar verilmiştir.
12.06.2025	82	İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.06.2025 tarih ve 265031 sayılı oluru ile Ticaret (T1) Alanı İmar Planı Değişikliğinin Görüşülmesi ile ilgili talebi Belediye Meclisimizce görüşülerek Ticaret (T1) Alanı İmar Planı Değişikliği İmar Komisyonuna havale edilerek toplantıya 1 saat ara verilmiştir. İmar Komisyonunca sunulan 12.06.2025 tarihli İmar Komisyon Raporuna istinaden ilgili mevzuat hükümleri gereğince imar planı değişikliği teklifinin onaylanmasına ve 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına, Meclisimizce Oy Birliği ile karar verilmiştir.
12.06.2025	83	İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.06.2025 tarihli ve 265035 sayılı oluru ile " Ticaret-Konut (Tick) Alanı İmar Planı Değişikliğinin Görüşülmesi" ile ilgili talebi Belediye Meclisimizce görüşülerek Ticaret-Konut (Tick) Alanı İmar Planı Değişikliğinin Görüşülmesi talebi İmar Komisyonuna havale edilerek toplantıya 1 saat ara verilmiştir. İmar Komisyonunun hazırlanmış olduğu 12.06.2025 tarihli Komisyon Raporuna istinaden ilgili mevzuat hükümleri gereğince İmar planı değişikliği teklifinin onaylanmasına ve 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına, Meclisimizce Oy Birliği ile karar verilmiştir.
12.06.2025	84	Gündem Dışı Birinci Madde olarak Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 12.06.2025 tarihli ve 265046 sayılı Oluru ile Gurbetçi Festivalinin Düzenlenmesi ile ilgili talebi Belediye Meclisimizce görüşülmüş olup, yapılan müzakereler sonucunda her yıl düzenlenen ve bu yıl 18'ncisi düzenlenecek olan Gurbetçi Festivalinin Cumhurbaşkanlığının Tasarruf Tedbirleri ile ilgili 2024/7 sayılı Genelgesi 17.05.2024 tarihli ve 32549 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan genelge doğrultusunda belediye başkanlığı tarafından masraf yapılmamasına, masraflarının Emirdağ Kültür Turizm Tanıtma Derneği tarafından karşılanmasına, her türlü protokol ve anlaşmalarda Belediyemizi temsil etmek üzere Belediye Başkanı Serkan KOYUNCU'ya yetki verilmesine, Meclisimizce Oy Birliği ile karar verilmiştir.
12.06.2025	85	Gündem Dışı İkinci Madde olarak "Belediye Meclisimizin 05.10.2025 tarihli ve 2022/109 sayılı Kararı ile Eskişehir 3. İcra Dairesinin 2022/7478 E. Sayılı dosyasında Tehir-i İcra talebine esas olmak üzere İller Bankası A.Ş. den gayri nakdi kredi kullanılması amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanunun 68. Maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla her türlü iş ve işlemi yapmaya Belediye Başkanı Serkan KOYUNCU yetkilendirilmiş ve İller Bankası A.Ş.'den 6.325.390,69 TL gayri nakdi kredi ve teminat mektubu alınmıştır. Bahse konu teminat mektubunun paraya çevrilmesi hususunda bir karar verilmesi hususu Belediye Meclisimizce görüşülmüş olup, yapılan müzakereler sonucunda Emirdağ 1. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2020/121 E. ve 2022/92 sayılı Kararının Yargıtay 3. Hukuk Dairesi 2025/1370 E. ve 2025/2172 Karar sayılı İlamı ile Onanması nedeniyle Belediye Meclisimizin 05.10.2025 tarihli ve 2022/109 sayılı Kararına istinaden İller Bankası A.Ş. den Tehir-i İcra Teminatı için Eskişehir 3. İcra Müdürlüğünün 2022/7478 sayılı dosyasına SÜRESİZ verilen gayri nakdi krediye ait teminat mektubunun paraya çevrilmesi hususunda İcra Dairesi nezdinde muvafakat verilmesine Belediye Meclisimizce Oy Birliği ile Karar verilmiştir.

23.06.2025	86	Gündem Dışı Üçüncü Madde olarak, "Belediye Başkanlığımıza ait 03 HN 786 plakalı Fiat marka kamyonetin Bayat Belediye Başkanlığına hibe edilmesi hususu Belediye Meclisimizce görüşülerek ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde Belediye Başkanlığımıza ait 03 HN 786 plakalı Fiat marka 2011 model kamyonet (Kapalı Kasa) 92000113634797 motor numaralı ve NM422500000162346 şase numaralı kamyonetin Bayat Belediye Başkanlığına hibe edilmesine, Meclisimizce Oy Birliği ile karar verilmiştir.
12.06.2025	87	Gündem Dışı Dördüncü Madde olarak Suat YİĞİTER isimli şahsın 12.06.2025 tarihli dilekçesine istinaden İmar Yolu Plan Değişikliğinin görüşülmesi talebi Belediye Meclisimizce görüşülerek Suat YİĞİTER'e ait İmar Yolu Plan Değişikliği dilekçesi İmar Komisyonuna havale edilerek toplantıya 1 saat ara verilmiştir. İmar Komisyonunun hazırlamış olduğu 12.06.2025 tarihli Komisyon Raporunda bahse konu İmar Yolu Plan Değişikliği talebinin komisyon tarafından detaylıca incelenerek karar verilmek üzere Temmuz Ayı Olağan Meclis Toplantısında görüşülmesine Belediye Meclisimizce Oy Birliği ile karar verilmiştir.
12.06.2025	88	Meclis Başkanı Serkan KOYUNCU'nun Gündem Dışı Beşinci Madde olarak, İller Bankasından Teminat Mektubu Alınması Amacıyla Belediye Başkanı Serkan KOYUNCU'ya Yetki Verilmesi talebi Belediye Meclisimizce görüşülmüş olup, yapılan müzakereler sonucunda Belediye Başkanlığımızın cari borçlarımızın ödenmesi için kullanılacak banka kredileri için ihtiyaç duyulan 10.000.000,00-TL (On Milyon Türk Lirası) 'lık Teminat Mektubunun süresiz 12 (on iki) aylık taksitli olacak şekilde İller Bankasından alınması, her türlü iş ve işlemleri yapmak için Belediye Başkanı Serkan KOYUNCU'ya yetki verilmesine, Meclis Üyesi Ali DEMİR'in Red Oyuna karşılık Meclis Başkanı ve Diğer Meclis Üyelerinin Kabul Oyları ile Meclisimizce Oy Çokluğu ile karar verilmiştir.
12.06.2025	89	Gündem Dışı Altıncı Madde olarak, Meclis Başkanı Serkan KOYUNCU'nun Cumhuriyet Mahallesi 146 Ada 44 Parselde bulunan Cumhuriyet Mahallesi Cumhuriyet Küme Evleri No:5/10 Emirdağ/AFYONKARAHİSAR, Cumhuriyet Mahallesi 146 Ada 43 Parselde bulunan Cumhuriyet Mahallesi Cumhuriyet Küme Evleri No:5/9 Emirdağ/AFYONKARAHİSAR ve Cumhuriyet Mahallesi 146 Ada 41 Parselde bulunan Cumhuriyet Mahallesi Cumhuriyet Küme Evleri No:5/7 Emirdağ/AFYONKARAHİSAR adreslerinde bulunan Belediye Dükkanlarının kiralanması amacıyla Encümene Yetki verilmesi ile ilgili talebi, Belediye Meclisimizce görüşülmüş olup, yapılan müzakereler sonucunda Belediye Dükkanlarının kira sözleşmeleri incelenerek tamamının 7 (yedi) yıla kadar kiraya verilmek üzere; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi hükmü gereğince Belediye Encümenine yetki verilmesine, Meclisimizce Oy Birliği ile karar verilmiştir.
12.06.2025	90	Gündem Dışı Yedinci Madde olarak Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün "Eksi Kacerli Mahallesi Uzun Çarşı ve Şht. Asb. Yücel KIR Caddesi üzerinde satış sergisi ve masaları bulunan esnaflardan alınan işgaliye ücretlerinin masa başı işgaliye ücretinin 100,00 TL, sergi m2 fiyatının ise 25,00 TL olması yönündeki" talebi Belediye Meclisimizce görüşülmüş olup, yapılan müzakereler sonucunda İlçemiz Eski Kacerli Mahallesi Uzun Çarşı ve Şht. Asb. Yücel KIR Caddesi (Sobacılar Sokağı) üzerinde satış için sergi açan ve masa atan esnaflardan alınan işgaliye ücretlerinin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 52. Maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 18 (f) maddesi hükümleri gereğince masa başı işgaliye ücretinin 100,00 TL, satış sergisi m2 fiyatının ise 25,00 TL olarak belirlenerek 2025 yılı Gelir Tarifesine eklenmesine, Meclis Üyeleri Ali DEMİR, Fatih KOCA, Derya ERTÖY BÜYÜKBAŞ ve Hamit GÖKTAŞ'ın Red Oylarına karşılık Meclis Başkanı Serkan KOYUNCU ve katılan diğer Meclis Üyelerinin kabulü ile Belediye Meclisimizce Oy Çokluğu karar verilmiştir.
12.06.2025	91	Gündem Dışı Sekizinci Madde olarak, Meclis Başkanı Serkan KOYUNCU'nun Yeni Mahallesi 809 Ada 4 Parselde bulunan Arsa Vasıflı Taşınmazın Satışı İçin Encümene Yetki verilmesi ile ilgili talebi Belediye Meclisimizce görüşülmüş olup, yapılan müzakereler sonucunda Mülkiyeti Belediyemize ait olan Yeni Mahallesi 809 Ada 4 Parselde bulunan Arsa Vasıflı Taşınmazın satışının yapılabilmesi amacıyla; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi hükmü gereğince Belediye Encümenine yetki verilmesine, Meclis Üyesi Hamit GÖKTAŞ'ın Red Oyuna Karşılık Meclis Başkanı ve katılan Diğer Meclis Üyelerinin kabulü ile Meclisimizce Oy Çokluğu ile karar verilmiştir.

12.06.2025	92	Gündem Dışı Dokuzuncu Madde olarak İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı ile İlgili İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi talebi Belediye Meclisimizce görüşülmüş olup, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı ile İlgili İmar Planı Değişikliği İmar Komisyonuna havale edilerek toplantıya 1 saat ara verilmiştir. İmar Komisyonunun hazırlamış olduğu 12.06.2025 tarihli Komisyon Raporuna istinaden ilgili mevzuat hükümleri gereğince İmar planı değişikliği teklifinin onaylanmasına 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına, Meclis Üyesi Hamit GÖKTAŞ'ın Red Oyuna Karşılık Meclis Başkanı ve katılan Diğer Meclis Üyelerinin kabulü ile Meclisimizce Oy Çokluğu ile karar verilmiştir.
12.06.2025	93	Gündem Dışı Onuncu Madde olarak Mali Hizmetler Müdürlüğünün İçme Suyu Tarifesinin Güncellenmesi yönünde talebi Belediye Meclisimizce görüşülmüş olup, yapılan müzakereler sonucunda İçme Suyu Tarifelerinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 (f) maddesi gereğince %44 oranında artırılarak 2025 Yılı Gelir Tarifesine eklenmesine Meclisimizce Oy Birliği ile karar verilmiştir.
12.06.2025	94	Gündem Dışı On Birinci Madde olarak Meclis Başkanı Serkan KOYUNCUNUN 7nci ve 8inci Sınıflar için verilecek olan LGS Sınavı Hazırlık Kurslarının ücretsiz yapılması ve eğitim yardımı (kırtasiye, sınav giderleri vb.) ile ilgili talebi Belediye Meclisimizce görüşülmüş olup, yapılan müzakereler sonucunda Belediyemiz Gençlik ve Spor Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren Gençlik Merkezinde 07.07.2025 tarihi itibarı ile başlayacak olan Liselere Giriş Sınavı (LGS) hazırlık kurslarında 6ncı sınıftan 7nci sınıfa geçecek olan ve 7nci sınıftan 8inci sınıfa geçecek olan öğrencilerimize (2025-2026 eğitim öğretim yılı 7. ve 8.sınıf öğrencileri) kursların ücretsiz olarak verilmesine, eğitim yardımı (kırtasiye, sınav giderleri vb.) yapılmasına ve 2025 Yılı Gelir Tarifesine eklenmesine 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. (f) maddesi gereğince Meclisimizce Oy Birliği ile karar verilmiştir.

Serkan KOYUNCU
Meclis Başkanı

Mustafa DAĞ
Kampanya Üye

Zeynep YILMAZ ENÖNÜ
Kampanya Üye