

ŞUBAT AYI MECLİS KARAR ÖZETLERİ

EMİRDAĞ BELEDİYESİ

06 Şubat 2025 Perşembe,14.00

**KARARIN
TARİHİ:**

NUMARASI:

KARARIN ÖZETİ:

06.02.2025	11	Üç Hilal İnşaat Temizlik Gıda Taşımacılık San. Ve Tic. Müdürlüğünün 05.02.2025 tarih ve 20 sayılı Oluru ile " Üç Hilal İnşaat Temizlik Gıda Taşımacılık San. Ve Tic. Şirketinin Ticaret Sicil Faaliyetine 35.14.05 NACE Kodu (Elektrikli Araçlar Şarj İstasyonları Faaliyeti) Eklenmesi " ile ilgili talebi, usule uygun olması amacıyla ilgili müdürlükler tarafından bir sonraki Meclis Toplantısına müzekkere sunularak görüşülmesine karar verilmiş ve Oy Birliği ile Reddedilmiştir.
06.02.2025	12	Üç Hilal İnşaat Temizlik Gıda Taşımacılık San. Ve Tic. Müdürlüğünün 05.02.2025 tarih ve 21 sayılı Oluru ile "2024/65 Sayılı Meclis Kararının İptali ve Emirdağ Topak Ev İnş. Tem. Gıda Taş. San. Ve Tic. Ltd. Şti. nin Tasviye İşlemleri" ile ilgili talebi usule uygun olması amacıyla Emirdağ Topakev İnş. Tem. Gıda Taş. San. Ve Tic. Ltd. Şti. nin Başkanlık Makamına dilekçe sunması ve ilgili müdürlük tarafından müzekkere hazırlanarak bir sonraki Meclis Toplantısında görüşülmesine karar verilmiş ve Meclis Üyesi Muhlis PALA'nın çekimser oyuna karşılık Meclis Başkanı Serkan KOYUNCU ve diğer Meclis Üyelerinin Red Oyları ile Oy Çokluğu ile Reddedilmiştir.
06.02.2025	13	Zabıta Müdürlüğünün 30.01.2025 tarihli ve 263061 sayılı başkanlık oluru ile " Zabıta Müdürlüğünde Çalışan Zabıta Personellerinin Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücretinin Belirlenmesi ilgili talebi 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 178.maddesi gereğince ve Türkiye Cumhuriyeti Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığı tarafından belediyelerin nüfusları oranında tespit edilmekte olup; 31.12.2024 tarihli ve 32769 (Mükerrer) sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan 2025 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu, 2025 yılı K- Cetveli Ek Ders, Konferans ve Fazla Çalışma Ücretleri ile Diğer Ücret Ödemelerinin Tutarları III. Maddesi (B) Fıkrası gereğince Zabıta Müdürlüğü Personeli 2025 Yılı Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti tavanı olan 1.807,00 TL ödeme yapılmasına Meclisimizce Oy Birliği ile karar verilmiştir.
06.02.2025	14	Zabıta Müdürlüğünün 30.01.2025 tarihli ve 263059 sayılı Oluru ile " 5199 Sayılı Hayvanları Koruma Kanunu Kapsamında Popülasyonları Artan Sokak Hayvanları Hakkında Alınacak Tedbirler ilgili talebi Belediye Meclisimizce görüşülerek 5199 sayılı Hayvanları Koruma Kanunu, Avrupa Sözleşmesinin 12. Maddesi ve yasaların ön görmüş olduğu diğer mevzuatlar çerçevesinde halkın, çevrenin ve sokak hayvanlarının sağlık ve güvenliğinin korunması amacıyla her türlü tedbirin alınmasına Oy Birliği ile karar verilmiştir.
06.02.2025	15	Zabıta Müdürlüğünün 03.02.2025 tarihli ve 263136 sayılı Oluru ile "Birlik Kurulumu ve Katılımı ilgili talebi Belediye Meclisimizce görüşülerek başıboş sokak hayvanları için uygun nitelikte ve kapasitede hayvan barınaklarının kurulması, hayvanların toplanması, barınaklara getirilmesi, kısırlaştırılması, tedavi edilmesi, rehabilitesi ve sahiplendirilmesi çalışmalarının tek elden yürütülmesi amacıyla kurulacak olan Sokak Hayvanları Birliğine 5393 sayılı Belediye Kanunun 18 nci maddesi (o) fıkrası ve 5355 sayılı Mahalli İdari Birlikleri Kanununun 4 ve 5 nci maddeleri gereğince üye olunması ve birlik tüzüğünü imzalamak üzere Emirdağ Belediye Başkanı Serkan KOYUNCU'ya yetki verilmesine Meclisimizce Oy Birliği ile karar verilmiştir.
06.02.2025	16	Yassine Bou AZZA isimli şahsın 04.02.2025 tarihli dilekçesine istinaden Yazı İşleri Müdürlüğünün 04.02.2025 tarih ve 263189 sayılı Oluru ile Hibe Araç Kabulüne ilişkin gündem maddesi görüşülerek 1 Adet 2022 Model Citroen marka mavi renkli 03 MA 1702 plakalı VR79AZ2CAN5921860 şase numaralı, 105RAA2000099 motor numaralı dört tekerlekli elektrikli aracın kabulüne ve hibe işlemleri için Belediye Başkanı Sekan KOYUNCU'ya yetki verilmesine Oy Birliği ile karar verilmiştir.
06.02.2025	17	Yazı İşleri Müdürlüğünün 05.02.2025 tarihli ve 263156 sayılı Oluru ile Afyonkarahisar Kültür Turizm Tanıtma ve Alt Yapı Hizmet Birliği Üye Seçimi ile ilgili talebi Belediye Meclisinde görüşülerek yapılan oylamada Meclis Üyesi Uğraş SAĞLAMın Asil Üye, Meclis Üyesi Zeynep YILMAZ ENÖNÜNün Yedek Üye olmasına; Meclisimizce Oy Birliği ile karar verilmiştir.
06.02.2025	18	İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.02.2025 tarihli ve 673 sayılı başkanlık oluru ile Menderes Mahallesi 457 Ada 129 Nolu Parselde Yapı Yaklaşma Mesafesi İle İlgili Plan Değişikliği talebi İmar Komisyonuna hava edilmiştir. İmar Komisyonun hazırlamış olduğu rapor doğrultusunda söz konusu İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince komisyondan geldiği şekli ile kabulüne ve plan değişikliğinin 1 ay süreyle askıya çıkarılmasına Meclisimizce Oy Birliği ile karar verilmiştir.
06.02.2025	19	İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.02.2025 tarihli ve 671 sayılı Oluru ile " İnkilap Mahallesi 102 ada 22,23 ve 61 nolu parsellerden geçen 10 metrelik imar yolunun kamulaştırılması için 5 Yıllık İmar Programına alınması" ile ilgili talebi Belediye Meclisimizce görüşülmüş olup, bahse konu imar yolunun kamulaştırılması için 5 yıllık imar programı kapsamına alınmasında kamu yararı olduğundan, 3194 sayılı kanunun 10. Maddesi gereğince 5 Yıllık İmar Programına alınarak kamulaştırma çalışmalarının yapılmasına, Meclisimizce Oy Birliği ile karar verildi.
06.02.2025	20	İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.02.2025 tarihli ve 675 sayılı sayılı Oluru ile " Kaçak su kullanımının önüne geçilmesi amacıyla İnşaat Ruhsatı ve Yapı Kullanım izin Belgesi verilmeden su aboneliklerini yapılması ile ilgili talebi Belediye Meclisimizce görüşülerek, Kaçak su kullanımının engellenmesi, kayıp kaçak oranının azaltılması ve ulusal su seferberliği kapsamında İnşaat yaptırmak isteyen tüzel ve özel kişilerin İnşaat Ruhsatı ve Yapı Kullanım İzin Belgesi almadan önce gerekli su aboneliklerini yaptırmalarına Meclisimizce Oy Birliği ile karar verilmiştir.

06.02.2025	21	İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.02.2025 tarihli ve 672 sayılı sayılı Oluru ile " Dış Cephe Isı Yalıtım Malzemesi ile ilgili talebi Meclisimizce görüşülerek ilgili mevzuat hükümleri gereğince yangın olaylarının yaşanmaması, olası yangınlarda can ve mal kaybının yaşanmaması veya en aza indirgenmesi amacıyla ruhsat düzenleme sürecinde onaylanan ruhsat eki projelerde ve yapının inşaat aşamasında dış cephelerde kullanılacak ısı yalıtım malzemesinde 2 kat ve üzeri yapılarda taş yünü kullanılmasına Meclisimizce Oy Birliği ile karar verilmiştir.
06.02.2025	22	İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.02.2025 tarihli ve 674 sayılı sayılı Oluru ile " Yeni Mücavir Alan Oluşturulması ile ilgili talebi Meclisimizce görüşülerek Elhan Köyü (732,53 ha) sınırlarını içerisine alan Yeni Mücavir Alanın oluşturulmasına, tanzim edilen evrakların Çevre ve Şehircilik Bakanlığına sunulmasına, meclisimizce Oy Birliği ile karar verilmiştir.
06.02.2025	23	İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne 03.02.2025 tarihli ve 670 sayılı Oluru ile, Vatandaşların, İlgili Kurum Ve Kuruluşların İlave İmar Planı Ve İmar Planı Değişikliği Talepleri Belediye Meclisinde görüşülerek tadilat talebi ile Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilen ve Belediye Meclisine havale edilen tadilat dilekçeleri, İmar Komisyonuna havale edilmiş; Toplantıya 1 saat ara verildikten sonra İmar Komisyonunun yapmış olduğu görüşmeler neticesinde konuların imar planı revizyonunda ele alınmasına, Meclisimizce Oy Birliği ile karar verilmiştir.
06.02.2025	24	Fen İşleri Müdürlüğünün 03.02.2025 tarih ve 28 sayılı Oluru ile Türk Telekomünikasyon A.Ş ile Belediyemiz arasında yapılacak olan protokol ve tahribat bedellerinin iyileştirilmesi ile ilgili talebi Belediye Meclisinde görüşülerek 2025 yılı Gelir Tarifesinde belirlenen Yol Tahrip Ücretlerinin Türk Telekomünikasyon A.Ş. ve Belediyemiz arasında yapılacak protokole işlenmesi ve belirlenen tarife üzerinden ücretlendirme yapılabilmesi; Fiber Altyapı Hizmetlerinin tüm vatandaşlarımızı ulaştırılabilmesi ve hizmetlerin aksamaması amacıyla Yol Tahrip Ücretlerinin Kilit Parke yolun 1.000,00 TL, Traverten Kaldırımın 1.200,00 TL, Andezit Kaldırımın 1.200,00 TL, Renkli Kilit Taş Kaldırım ve Yolun 1.000,00 TL, Asfalt Sathi Kaplama Yolun 1.000,00 TL, Stabilize Yolun 450,00 TL olarak yeniden belirlenmesine Oy Birliği ile karar verilmiştir.
06.02.2025	25	Mali Hizmetler Müdürlüğünün 04.02.2025 tarih ve 263161 sayılı Oluru ile Emirdağ Belediye Meclisinin 01.11.2024 tarihli ve 2024/155 sayılı kararında belirlenen 2025 yılı Gelir Tarifesindeki İçme Suyu Tarifesinin Yeniden Belirlenmesi ile ilgili talebi Belediye Meclisince görüşülerek İçme Suyu Tarifesinin %25 oranında artırılmasına Meclisimizce Oy Birliği ile karar verilmiştir.
06.02.2025	26	İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün gündem dışı birinci maddesi olarak 04.02.2025 tarihli ve 625 sayılı Başkanlık Makam Oluru ile İncili Mah. 1595 Ada 1 Nolu Parselde Tahsis Amacı Değişikliği ile ilgili talebi Belediye Meclisimiz ile görüşülerek T.C Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca tüm Türkiye'de yürütülen İlk evim Arsa Projesi ve 250.000 Sosyal Konut Projesine dahil edilebilmesi amacıyla 4342 sayılı Mera Kanunun 14/d Maddesinin gereğince Mera Vasfı Değişikliği işlemlerinin ilgi yazı ekinde alınan taslak plan doğrultusunda Belediyemiz tarafından yürütülmesine, bu kapsamda belirlenecek olan ot bedelinin ödemesinin yapılması amacıyla Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Emlak Dairesi Başkanlığına bildirilmesine Meclisimizce Oy Birliği ile karar verilmiştir.
06.02.2025	27	İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün gündem dışı ikinci maddesi olarak 04.02.2025 tarihli ve 676 sayılı Oluru ile Mevcut Mücavir Alan Sınırının Genişletilmesi ile ilgili talebi Belediye Meclisimizce görüşülerek Kuruca Köyü (584,57 ha) sınırlarını içerisine alan Mücavir Alan sınırlarının genişletilerek yeni mücavir alan oluşturulmasına, tanzim edilen evrakların Çevre ve Şehircilik Bakanlığına sunulmasına, meclisimizce Oy Birliği ile karar verilmiştir.
06.02.2025	28	Yazı İşleri Müdürlüğünün gündem dışı üçüncü maddesi olarak 06.02.2025 tarihli ve 263209 sayılı Oluru ile Norma Kadro İptal ve İhdası ile ilgili talebi Belediye Meclisimizce görüşülerek ilgili mevzuat hükümleri gereğince Belediyemiz mevcut Kadro Cetvelinde bulunan 8535 Ünvan Kodlu 3. Derece Mühendis Kadrosunun iptal edilerek yerine Teknik Hizmetler Sınıfı 8505 Ünvan Kodlu 6. Derece Mimar Kadrosunun İhdas Edilmesine Meclisimizce Oy Birliği ile karar verilmiştir.
06.02.2025	29	İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün gündem dışı dördüncü maddesi olarak 06.02.2025 tarihli ve 263213 sayılı Oluru ile Şirket Kurulması yönündeki talebi Belediye Meclisimizce görüşülmüş olup, şirket kurulması ya da kurulacak olan şirkete %25 oranında üye olunmasına ve Belediye Başkanı Serkan KOYUNCU'ya yetki verilmesine Meclis Üyeleri Ali DEMİR ve Derya ERTÖY BÜYÜKBAŞ'ın red oyları ve Fatih KOCA'nın çekimser oyuna karşılık Oy Çokluğu ile kabul edilmiştir.
06.02.2025	30	Meclis Başkanı Serkan Koyuncu'nun Belediyemiz iş ve işlemlerinin mevzuata ve norm kadro standartlarına uygun hale getirilmesi amacıyla gündem dışı Veteriner İşleri Müdürlüğü kurulması ve Veteriner İşleri Müdürü Kadro İhdasının yapılması teklifi Oy Birliği ile kabul edilmiştir.

Serkan KOYUNCU
Meclis Başkanı

Mustafa DAĞ
Katip Üye

Zeynep YILMAZ ENÖNÜ
Katip Üye