

EMİRDAĞ BELEDİYESİ		EYLÜL AYI MECLİS KARAR ÖZETLERİ
04 EYLÜL 2025 PERŞEMBE, 14.00		
KARARIN TARİHİ:	NUMARASI:	KARARIN ÖZETİ:
04.09.2025	113	Yazı İşleri Müdürlüğünün 27.08.2025 tarihli ve 266242 sayılı oluru ile Afyonkarahisar İli Sahipsiz Hayvanları Koruma Birliği Meclisi Asil ve Yedek Üye Seçimi ile ilgili talepleri Belediye Meclisimizce görüşülmüş olup, Belediye Meclis Üyelerimizden Özkan YAYLA Asil Üye ve Muhlis PALA Yedek Üye olarak Belediyemizi temsil etmek üzere Meclisimizce Oy Birliği ile seçilmiştir.
04.09.2025	114	Fen İşleri Müdürlüğünün 27.08.2025 tarihli ve 266240 sayılı oluru ile Doğalgaz Altyapı Çalışmalarının Ücretlendirilmesi ile ilgili talepleri Belediye Meclisimizce görüşülmüş olup, Belediyemizce ilçemiz cadde ve sokaklarında tamamlanan doğalgaz çalışmalarından sonra taş döşeme işi yapılan yeni yollar üzerinde doğalgaz hattı döşemek için tekrar kazı çalışması yapılacak olduğunda ruhsat harcı, teminat, yüzey kaplama ve/veya zemin tahrip bedeli (Asfalt, parke, beton v.b.) hafriyat döküm bedeli gibi her ne ad altında olursa olsun Ait Olduğu Yılın Gelir Tarifesindeki ücretlendirmeler doğrultusunda ücret alınmasına, Meclisimizce Oy Birliği ile Karar verilmiştir.
04.09.2025	115	İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.08.2025 tarihli ve 266335 sayılı oluru ile Hacı Halil KARATOPRAKın dilekçesi doğrultusunda sokak ismi değişikliği ile ilgili talepleri Belediye Meclisimizce görüşülmüş olup, Yenidoğan Mahallesi 6030 Sokak isminin aile fertlerinin çoğunlukta olması sebebiyle KARATOPRAK Sokak olarak değiştirilmesi talebi Belediye Meclisimizce görüşülmüş olup, Yenidoğan Mahallesi 6030 Sokak isminin olduğu şekli ile kalmasına ve sokak ismi değişikliği talebinin Reddine 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. maddesi (n) bendi hükmü gereğince Oy Birliği ile Karar verilmiştir.
04.09.2025	116	İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.09.2025 tarihli ve 266337 sayılı oluru ile Safa ÇİVELEKİN dilekçesinde bahsetmiş olduğu takas-trampa işleminin yapılması ile ilgili talepleri Belediye Meclisimizce görüşülmüş olup, Emirbaba Mahallesi 1229 ada 24 nolu parsel 1229 ada 29 parsel 1229 ada 32 nolu parsellerdeki tapulu arsalarından imar uygulaması olmadan ve kamulaştırma yapılmadan yol uygulaması yapılarak kullanılması nedeni ile 330 m2 arsasının yola gittiği ve Mülkiyeti Belediyemize ait olan aynı değerde (330 m2) arsa ile takas edilmesi talebinin Reddine; yol alanında kalan kısımlarının ise kamulaştırılması amacıyla 5 yıllık İmar Programına alınmasına Oy Birliği ile Karar verilmiştir.
04.09.2025	117	İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.09.2025 tarihli ve 266340 sayılı oluru ile Çilli Mahallesi 1399 Ada 1,2 ve 6 Nolu Parsellerin 5 Yıllık İmar Programına Alınması ile ilgili talepleri Belediye Meclisimizce görüşülmüş olup, Çilli Mahallesi 1399 ada 1, 2 ve 6 nolu parsellerin bulunduğu alanın Terminal (Otogar) alanı olarak kamulaştırılması için 5 yıllık imar programı kapsamına alınmasında kamu yararı olduğundan; Çilli Mahallesi 1399 ada 1, 2 ve 6 nolu parsellerin bulunduğu alanda gerekli imar planı değişikliklerinin yapılarak, Terminal (Otogar) alanı olarak kamulaştırılması için 5 Yıllık İmar Programına alınarak kamulaştırılma çalışmalarının yapılmasına, Meclis Üyesi Ali DEMİRİN Ret Oyuna karşılık Meclis Başkanı Serkan KOYUNCU ve toplantıya katılan diğer Meclis Üyelerinin kabul oyları ile Meclisimizce Oy Çokluğu ile karar verilmiştir.
04.09.2025	118	İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.09.2025 tarihli ve 266339 sayılı oluru ile Adaçal Mahallesi Pirireis Caddesi Doğalgaz Hattı ile ilgili talepleri Belediye Meclisimizce görüşülmüş olup, Adaçal Mahallesi sınırları içerisinde idari olarak Pirireis Caddesinde terki yapılmamış olan ve ekli krokideki koordinatları verilen yol alanına cephesi bulunan mesken ve işyerlerine doğalgaz şebekesi tesis edilerek aboneliklerinin yapılabilmesi için doğalgaz piyasası kanununun gerekleri yerine getirilmesi amacıyla Meclisimizce karar alınması gerekli olan ve açıkça yazılan toplam 5 maddede belirtilen ve Belediyemize düşen sorumlulukların yerine getirilmesine Belediye Meclisimizce kabulüne Oy Birliği ile karar verilmiştir.
04.09.2025	119	İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.09.2025 tarihli ve 266350 sayılı oluru ile Trafo Alanı ile İlgili İmar Planı Değişikliği Yapılması ile ilgili talepleri Belediye Meclisimizce görüşülmüş olup, Trafo Alanı ile İlgili İmar Planı Değişikliği Yapılması hususu İmar Komisyonuna havale edilerek toplantıya 1 saat ara verilmiştir. İmar Komisyonunun hazırlamış olduğu 04.09.2025 tarihli Komisyon Raporuna istinaden, mevcut imar planında sosyal tesis alanı olarak işaretli bölgede OEDAŞ tarafından yatırım programına alınan trafo binası için yer ayrılması amaçlandığından ve kamu yararı gözetildiğinden hazırlanmış olan plan değişikliğinin komisyondan geldiği şekliyle yapılmasına ve 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına, Meclisimizce Oy Birliği ile karar verilmiştir.
04.09.2025	120	İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.09.2025 tarihli ve 266351 sayılı oluru ile Trafo Alanı ile İlgili İmar Planı Değişikliği Yapılması ile ilgili talepleri Belediye Meclisimizce görüşülmüş olup, Trafo Alanı ile İlgili İmar Planı Değişikliği Yapılması hususu İmar Komisyonuna havale edilerek toplantıya 1 saat ara verilmiştir. İmar Komisyonunun hazırlamış olduğu 04.09.2025 tarihli Komisyon Raporuna istinaden söz konusu plan değişikliğinin komisyondan geldiği şekliyle yapılmasına ve 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına, Meclisimizce Oy Birliği ile karar verilmiştir.
04.09.2025	121	İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.09.2025 tarihli ve 266348 sayılı oluru ile Resmi Kurum Alanı ile İlgili İmar Planı Değişikliği Yapılması ile ilgili talepleri Belediye Meclisimizce görüşülmüş olup, Resmi Kurum Alanı ile İlgili İmar Planı Değişikliği Yapılması hususu İmar Komisyonuna havale edilerek toplantıya 1 saat ara verilmiştir. İmar Komisyonunun hazırlamış olduğu 04.09.2025 tarihli Komisyon Raporuna istinaden, söz konusu plan değişikliğinin komisyondan geldiği şekliyle yapılmasına ve 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına, Meclisimizce Oy Birliği ile karar verilmiştir.
04.09.2025	122	İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.09.2025 tarihli ve 266347 sayılı oluru ile Yol Düzenlemesi ile İlgili İmar Planı Değişikliği Yapılması ile ilgili talepleri Belediye Meclisimizce görüşülmüş olup, Resmi Kurum Alanı ile İlgili İmar Planı Değişikliği Yapılması hususu İmar Komisyonuna havale edilerek toplantıya 1 saat ara verilmiştir. İmar Komisyonunun hazırlamış olduğu 04.09.2025 tarihli Komisyon Raporuna istinaden bahse konu bölgede 12 metrelik yolun 15 metre ve 8 metrelik yolun 12 metre olarak plana işlenerek 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına, Meclisimizce Oy Birliği ile karar verilmiştir.

04.09.2025	123	İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.09.2025 tarihli ve 266409 sayılı Oluru ile Bina Dış Cephe Kaplamaları ile ilgili talepleri Belediye Meclisimizce görüşülmüş olup, İmar Komisyonuna havale edilen ve 1 saat ara verildikten sonra tekrar toplanan komisyonun yapmış olduğu görüşmeler sonucunda 07/12/2022 tarihli ve 2022/138 sayılı Meclis Kararında ve 05.09.2024 tarihli ve 2024/131 sayılı Meclis Kararında belirlenmiş olan mevcut sınırlara ek olarak belirlenen ve ekli krokide sunulmuş olan sınırlarda bina dış cephe kaplamalarının; Cumhuriyet Mahallesi 145 ada 3 nolu parselde yer alan meydan projesindeki benzer dış cephenin uygulanmasına Meclis Üyesi Ali DEMİR'in Ret Oyuna karşılık Meclis Başkanı Serkan KOYUNCU ve toplantıya katılan diğer Meclis Üyelerinin kabul oyları ile Oy Çokluğu ile Karar verilmiştir.
04.09.2025	124	İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.09.2025 tarihli ve 266425 sayılı Oluru ile Baz İstasyonu-Yer Kiralaması ile ilgili talepleri Belediye Meclisimizce görüşülmüş olup, İlçemizde oluşan çekim sıkıntısının giderilmesi ve vatandaşlarımızın daha sağlıklı iletişim kurması amacıyla 1- Y)600698.526 X)4322452.440, 2- Y)600699.876 X)4322441.928, 3- Y)600699.681 X)4322441.691, 4- Y)600684.287 X)4322470.320, 5- Y)600695.665 X)4322474.718 koordinatları arasındaki tescil harici olan imar planındaki park alanının baz istasyonu yeri olarak kullanılmak üzere 5393 Sayılı yasanın 18. Maddesi (e) bendi gereğince 10 yıl süre ile kiraya verilmesi için Encümene Yetki verilmesine Meclis Üyesi Hamit GÖKTAŞ'ın Ret oyuna karşılık Meclis Başkanı Serkan KOYUNCU ve toplantıya katılan diğer Meclis Üyelerinin kabul oyları ile Oy Çokluğu ile Karar verilmiştir.
04.09.2025	125	Yazı İşleri Müdürlüğünün 03.09.2025 tarihli ve 266381 sayılı Oluru ile Üç Hilal İnşaat Temizlik Gıda Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Limited Şirketinin Sermaye Artırımı ile ilgili talepleri Belediye Meclisimizce görüşülmüş olup, Hissenin tamamı (%100) Belediyemize ait olan 9960433709 Vergi Kimlik Numaralı Üç Hilal İnşaat Temizlik Gıda Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Limited Şirketinin 13.250.000,00 TL (On Üç Milyon İki Yüz Elli Bin) olan sermayesinin 55.000.000,00 TL (Elli Beş Milyon) artırılarak toplam 68.250.000,00 TLye (Altmış Sekiz Milyon İki Yüz Elli Bin) çıkartılmasına Oy Birliği ile Karar verilmiştir.
04.09.2025	126	Mali Hizmetler Müdürlüğünün 04.09.2025 tarihli ve 266395 sayılı Oluru ile Su Okuma Ücreti ile ilgili talepleri Belediye Meclisimizce görüşülmüş olup, su okuma ücreti alınmasına ilişkin talebin reddine Belediye Meclisimizce Oy Birliği ile Karar verilmiştir.
04.09.2025	127	Mali Hizmetler Müdürlüğünün 04.09.2025 tarihli ve 2666412 sayılı Oluru ile Menderes Mahallesi 15 Ada 26 Parselde Bulunan Halı Sahanın Kiraya Verilmesi İçin Encümene Yetki Verilmesi ile ilgili talepleri Belediye Meclisimizce görüşülmüş olup, İlçemiz Menderes Mahallesi Harami deresi Mevkii 15 ada 26 parselde bulunan Halı Sahanın 10 yıl süre ile kiralanması için Belediye Encümenine yetki verilmesine, Belediye Meclisimizce Oy Birliği ile karar verilmiştir.
04.09.2025	128	Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 03.09.2025 tarihli ve 266416 sayılı Oluru ile Hibe Aracın Kabulü ile ilgili talepleri Belediye Meclisimizce görüşülmüş olup, Yavuzlar Maysa İnşaat Mühendislik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından 1 Adet Ford Marka 55 AGV 232 Plakalı 2006 Model (Motor No:6T56040 Şase No:NM0B19TEDE6T56040) Kamyonun (Dampertli) Belediye Başkanlığımıza belediye hizmetlerinde kullanılması amacıyla şartsız (İvazsız) bağışının kabul edilerek, Belediyemiz adına hibe ile ilgili iş ve işlemler için Belediye Başkanı Serkan KOYUNCU 'ya yetki verilmesine, Meclisimizce Oy Birliği ile karar verilmiştir.
04.09.2025	129	Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 03.09.2025 tarihli ve 266390 sayılı Oluru ile Park Adı Değiştirilmesi ile ilgili talepleri Belediye Meclisimizce görüşülmüş olup, Cumhuriyet Mahallesi 5045,5046 ve 5047 sokakların kesiştiği noktada bulunan Belediye Meclisimiz 03.11.2021 202/128 sayılı kararı ile Nadide Park ismi verilen parkın isminin bulunduğu mevkinin ismine uyumlu olması amacıyla Çıldır Parkı olarak değiştirilmesine Belediye Meclisimizce Oy Birliği ile Karar verilmiştir.
04.09.2025	130	Mali Hizmetler Müdürlüğünün 04.09.2025 tarihli ve 266419 sayılı Oluru ile Yeni Mah.3006 Sok. No:1'de Bulunan Alparslan Türkeş Parkının Kiraya Verilmesi İçin Encümene Yetki Verilmesi ile ilgili talepleri Belediye Meclisimizce görüşülmüş olup, İlçemiz Yeni Mahallesi 3006 Sokak No:1 adresinde bulunan Alparslan TÜRKEŞ Parkının 10 yıl süre ile kiralanması için Belediye Encümenine yetki verilmesine, Belediye Meclisimizce Oy Birliği ile karar verilmiştir.
04.09.2025	131	Mali Hizmetler Müdürlüğünün 04.09.2025 tarihli ve 91 sayılı Oluru ile ilgili 2025 Yılı Gelir Tarifesine Siyasi Parti Faaliyet Ücretlerinin Ekleneceği ile ilgili talepleri Belediye Meclisimizce görüşülmüş olup, Mülkiyeti Belediyemize ait olan; Yeni Mahalle Şht. P. Üstgm. Halil DURMAZ Caddesi No:17/A adresindeki Kültür Merkezi ile Yeni Mahalle Şht. P. Üstgm. Halil DURMAZ Caddesi No:25 adresinde bulunan Taşkonak Restaurantın, siyasi partiler tarafından yapılacak toplantı, kongre ve benzeri faaliyetlerde kullanılması halinde uygulanacak ücretin 250,00-TL (İkiyüzellitürkirası) olarak belirlenmesine ve söz konusu ücretin 2025 Yılı Gelir Tarifesine ekleneceğine, Meclisimizce Oy Birliğiyle karar verilmiştir.
04.09.2025	132	Mali Hizmetler Müdürlüğünün 04.09.2025 tarihli ve 92 sayılı Oluru ile ilgili 2025 yılı Gelir Tarifesi Su m³ Fiyat Güncellenmesi yönünde talepleri Belediye Meclisimizce görüşülmüş olup, 01.11.2025 tarihli ve 2024/155 sayılı Meclis Kararı ile belirlenen, 06.02.2025 tarihli ve 2025/25 sayılı ve 12.06.2025 tarihli ve 2025/93 sayılı Meclis Kararları ile artan maliyetler nedeni ile revize edilen İçme Suyu Tarifelerinin 1 TL artırılarak 2025 Yılı Gelir Tarifesine ekleneceğine Meclisimizce Oy Birliği ile karar verilmiştir.

Serkan KOYUNCU
Meclis Başkanı

Mustafa DAĞ
Katip Üye

Zeynep YILMAZ ENÖNÜ
Katip Üye