

EMİRDAĞ BELEDİYESİ		KASIM AYI MECLİS KARAR ÖZETLERİ
06 KASIM 2025 PERŞEMBE, 14.00		
KARARIN TARİHİ:	NUMARASI:	KARARIN ÖZETİ:
06.11.2025	143	Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 21.10.2025 tarihli ve 267101 sayılı oluru ile Mezar Yeri Satış Ücretinin Değiştirilmesi ile ilgili talepleri Belediye Meclisimizce görüşülmüş olup; 2025 yılı Gelir Tarifesindeki Mezar Yeri Ücretinin Karacaören ve Keçili Mezarlıkları için 2025 Yılı Gelir Tarifesindeki şekli ile kalmasına ve herhangi bir değişiklik yapılmamasına, Mazakoğlu Mezarlığının ise 7.500,00 TL'den 1.000,00 TL'ye düşürülerek 2025 yılı Gelir Tarifesine eklenmesine ve kişi başı 1.000,00 TL olacak şekilde uygulanmasına, Belediye Meclisimizce Oy Birliği ile karar verilmiştir.
06.11.2025	144	Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 31.10.2025 tarihli ve 267233 sayılı oluru ile Sosyal Hizmet ve Yardım Yönetmeliği Taslağının Görüşülmesi ile ilgili talepleri Belediye Meclisimizce görüşülmüş olup; Belediyemiz sınırları içerisinde ikamet eden yardıma muhtaç, kimsesiz, temel ihtiyaçlarını karşılamakta güçlük çeken dar gelirli ve engelli bireylerimize bütçe imkanları dahilinde yapılacak olan ayni, nakdi ve hizmet sunumu sosyal yardımlar ile engelli merkezlerinin oluşturulması ve diğer sosyal hizmetlerin yürütülmesi amacıyla hazırlanan Emirdağ Belediyesi Sosyal Hizmet ve Yardım Yönetmeliği taslağının Sayıştay Başkanlığının görüşünün alınması amacıyla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına gönderilmesine, Belediye Meclisimizce Oy Birliği ile karar verilmiştir.
06.11.2025	145	Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 30.10.2025 tarihli ve 267214 sayılı oluru ile Aile Yardımı Yapılması ile ilgili talepleri Belediye Meclisimizce görüşülmüş olup; Belediye Başkanlığı emrinde görev yapan personeller (kadrolu memur, sözleşmeli memur, kadrolu işçi, hizmetli vb.) ile Belediyemizin %100 iştiraki olan şirket personellerinin özlük haklarının yürürlükte bulunan mevzuat hükümleri çerçevesinde belirlenmesi nedeni ile Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında olmadığı, özlük hakları ile ilgili konuların ilgili Birim Müdürlükleri ve Başkanlık Makamınca ya da yetkili sendika ile yapılacak sözleşmeler çerçevesinde belirlenmesi gerektiği kanaati ile Aile Yardımı Yapılması talebinin Reddine Meclisimizce Oy Birliği karar verilmiştir.
06.11.2025	146	Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.11.2025 tarih ve 267248 sayılı oluru ile 2026, 2027 ve 2028 yıllarına ait Gelir ve Gider Tahmini Bütçesinin görüşülmesi ile ilgili talepleri Belediye Meclisimizce görüşülmüş olup; 2026, 2027 ve 2028 yıllarına ait Gelir ve Gider Tahmini Bütçesinin Plan ve Bütçe Komisyonunda görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna sevkine, Plan ve Bütçe Komisyonunun çalışmaları ve incelemeleri sonucunda hazırlanacak olan 2026, 2027 ve 2028 yıllarına ait Gelir ve Gider Tahmini Bütçesinin Aralık Ayı meclis toplantısında görüşülmesine Oy Birliği ile karar verildi.
06.11.2025	147	Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.11.2025 tarih ve 267248 sayılı oluru ile 2026 Yılı Gelir Tarifesinin görüşülmesi ile ilgili talepleri Belediye Meclisimizce görüşülmüş olup; 2026 Yılı Gelir Tarifesinin Plan ve Bütçe Komisyonunda görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna sevkine, Plan ve Bütçe Komisyonunun çalışmaları ve incelemeleri sonucunda hazırlanacak olan 2026 Yılı Gelir Tarifesinin Aralık Ayı meclis toplantısında görüşülmesine Oy Birliği ile karar verildi.
06.11.2025	148	İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.11.2025 tarihli ve 771 sayılı oluru ile Mucavir Alan Sınırının Genişletilmesi (Yarımcı Köyü) ile ilgili talepleri Belediye Meclisimizce görüşülmüş olup; Yarımcı Köyü (372,75 ha) sınırlarını içerisinde alan Mucavir Alan sınırlarının genişletilerek yeni mucavir alan oluşturulmasına, tanzim edilen evrakların Çevre ve Şehircilik Bakanlığına sunulmasına, Meclis Üyeleri Fatih KOCA, Derya ERTÖY BÜYÜKBAŞ, Uğraş SAĞLAM, Ali DEMİR, Hamit GÖKTAŞ ve Muhlis PALANIN Ret Oylarına (6 Ret) karşılık, Meclis Başkanı Serkan KOYUNCU ve Meclis Üyeleri Mustafa DAĞ, Hasan KOCA, Yüksel ARIKANLI, Selami ÇAY, Bayram GÜN, Özkan YAYLA ve İlhan GÜZLEnin Kabul Oyları (8 Kabul) ile kabul edilmesine Belediye Meclisimizce Oy Çokluğu ile karar verilmiştir.
06.11.2025	149	İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.11.2025 tarihli ve 770 sayılı oluru ile Yeni Mucavir Alan Oluşturulması (Karaağaç Köyü) ile ilgili talepleri Belediye Meclisimizce görüşülmüş olup; Karaağaç Köyü (1.449,29 ha) sınırlarını içerisinde alan Yeni Mucavir Alanın oluşturulmasına, tanzim edilen evrakların Çevre ve Şehircilik Bakanlığına sunulmasına, Meclis Üyeleri Fatih KOCA, Derya ERTÖY BÜYÜKBAŞ, Uğraş SAĞLAM, Ali DEMİR, Hamit GÖKTAŞ ve Muhlis PALANIN Ret Oylarına (6 Ret) karşılık, Meclis Başkanı Serkan KOYUNCU ve Meclis Üyeleri Mustafa DAĞ, Hasan KOCA, Yüksel ARIKANLI, Selami ÇAY, Bayram GÜN, Özkan YAYLA ve İlhan GÜZLEnin Kabul Oyları (8 Kabul) ile kabul edilmesine Belediye Meclisimizce Oy Çokluğu ile karar verilmiştir.
06.11.2025	150	İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.11.2025 tarih ve 772 sayılı oluru ile "Vatandaşlardan ve İlgili Kurumlardan Gelen İmar Plan Tadilat Dilekçelerinin Görüşülmesi ile ilgili talepleri Belediye Meclisimizce görüşülmüş olup; Tadilat talebi ile Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilen ve Belediye Meclisine havale edilen tadilat dilekçeleri, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, İmar Komisyonunun yapmış olduğu görüşmeler neticesinde konuların imar planı revizyonunda ele alınmasına, Meclisimizce Oy Birliği ile karar verildi.
06.11.2025	151	Zabıta Müdürlüğünün 04.11.2025 tarihli ve 267266 sayılı Oluru ile Ticari Taksit ve Durak Yönetmeliği ile ilgili talepleri Belediye Meclisimizce görüşülmüş olup; Afyonkarahisar İli Emirdağ Belediye Başkanlığı Ticari Taksit (T Plaka) ve Durak Çalışma Yönetmeliğinin 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. Maddesi (m) bendi Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek hükmü gereğince kabul edilerek, 3011 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanacak Olan Yönetmelikler Hakkında Kanunun 2 nci maddesi uyarınca usulünce ilan edilmesine, 07.12.2022 tarihli ve 2022/133 sayılı Meclis Kararı ile yürürlüğe giren Ticari Taksit ve Durakları Yönetmeliğinin ise yürürlükten kaldırılmasına Belediye Meclisimizce Oy Birliği ile karar verilmiştir.

06.11.2025	152	Yazı İşleri Müdürlüğünün 06.11.2025 tarihli ve 267293 sayılı Oluru ile "Arsa Devri" ile ilgili talepleri Belediye Meclisimizce görüşülmüş olup; Üç Hilal İnş. Tem. Gid. Taş. San. ve Tic. Ltd. Şti. nin Başkanlık Makamına sunmuş olduğu ilgi dilekçesine istinaden Mülkiyeti Üç Hilal İnşaat Temizlik Gıda Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne ait, Afyonkarahisar ili Emirdağ ilçesi Karşıyaka Mahallesi 234 ada 909 parselde bulunan arsa vasıflı taşınmaz öncelikle Üç Hilal İnş. Tem. Gid. Taş. San. ve Tic. Ltd. Şti. nin (Vergi No: 9960433709) Sosyal Güvenlik Kurumu (SGK) borçlarına istinaden SGK Başkanlığına devredilmesine, kalan tutarın ise Emirdağ Belediye Başkanlığı (Vergi No: 3340013220) borçlarına karşılık mahsup edilmesine satış (devir) işleminin yapılabilmesi için şirket müdürü Ali Ekber ŞİMŞEK'e (TC.16594327850) münferiden yetki verilmesine Meclis Üyeleri Ali DEMİR ve Hamit GÖKTAŞ'ın Ret Oyları (2 Ret) ile Fatih KOCA'nın Çekimser (1 Çekimser) Oyuna karşılık Meclis Başkanı Serkan KOYUNCU, Mustafa DAĞ, Hasan KOCA, Yüksel ARIKANLI, Selami ÇAY, Bayram GÜN, Özkan YAYLA, Derya ERTÖY BÜYÜKBAŞ, Uğraş SAĞLAM, İlhan GÜZLE ve Muhlis PALA'nın Kabul Oyları (11 Kabul) ile kabul edilmesine Belediye Meclisimizce Oy Çokluğu ile karar verilmiştir.
06.11.2025	153	İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.11.2025 tarihli ve 773 sayılı Oluru ile Karşıyaka Mahallesi 1410 Ada 33 Nolu Parselden Geçen 7 Metrelik İmar Yolunun Kamulaştırılması İçin 5 Yıllık İmar Programına Alınması ile ilgili talepleri Belediye Meclisimizce görüşülmüş olup; Afyonkarahisar İli, Emirdağ İlçesi, Karşıyaka Mahallesi 1410 ada 33 nolu parselden geçen, yazı ekindeki dosyada koordinatlar ile belirtilmiş olan 285,83 m2 yüzölçümlü 7 metrelik imar yolunun kamulaştırılması için 5 yıllık imar programına alınmasında kamu yararı olduğundan, Karşıyaka Mahallesi 1410 ada 33 nolu parselden geçen, yazı ekindeki dosyada koordinatlar ile belirtilmiş olan 285,83 m2 yüzölçümlü 7 metrelik imar yolunun 5 Yıllık İmar Programına alınarak kamulaştırılma çalışmalarının yapılmasına, Meclisimizce Oy Birliği ile karar verildi.
06.11.2025	154	İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.11.2025 tarihli ve 774 sayılı Oluru ile Menderes Mahallesi 1278 Ada 25 Nolu Parseldeki Emirdağ Belediye Başkanlığına Ait 198,14 m2 Hissenin Satış Kararı ile ilgili talepleri Belediye Meclisimizce görüşülmüş olup; Fikret ÜNLÜ ve Müştereklerinin dilekçesine istinaden Mülkiyeti Belediyemiz ait olan Menderes Mahallesi 1278 ada 25 nolu parseldeki Emirdağ Belediye Başkanlığına ait olan 198,14 m2 arsa vasıflı hissenin satış işleminin yapılabilmesi amacıyla Belediye Encümenine yetki verilmesine, Belediye Meclisimizce Oy Birliği ile karar verilmiştir.
06.11.2025	155	İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.11.2025 tarihli ve 775 sayılı Oluru ile Emirdağ Belediyesi Mülkiyetindeki Menderes Mahallesi 1663 ada 1 parsel, 1664 ada 1 parsel ve 1665 ada 1 parselin satışı İçin Encümene Yetki Verilmesi ile ilgili talepleri Belediye Meclisimizce görüşülmüş olup, Mülkiyeti Belediyemiz ait olan Menderes Mahallesi 1663 ada 1 parsel, 1664 ada 1 parsel ve 1665 ada 1 parselde bulunan arsa vasıflı taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. maddesi (e) bendi gerçince satışının yapılmasına ve mezkur kanun 34. maddesi (g) bendi gereğince Belediye Encümenine yetki verilmesine Oy Çokluğu ile karar verilmiştir.
06.11.2025	156	Meclis Başkanı Serkan KOYUNCU'nun İlan, Reklam ve Tabela Yönetmeliği Taslağının Görüşülmesi ile ilgili talepleri Belediye Meclisimizce görüşülmüş olup; Belediyemiz sınırları ile mücavir alan sınırları içerisinde; ilan, reklam ve tanıtım yapmak amacıyla konulan pano, tanıtıcı levha ve benzerlerinin yol açtığı görüntü kirliliğini ortadan kaldırmayı, ticari rekabette eşit şartları sağlamayı, şehir estetiğine katkıda bulunmayı, reklam asma ve ticari tabela kullanımını düzenlemeyi ve bu işleri yapan gerçek ve tüzel kişilerle, kamu kurum ve kuruluşlarının uymak zorunda bulundukları esasları belirlemek amacıyla hazırlanan Emirdağ Belediyesi İlan, Reklam ve Tabela Yönetmeliği taslağının Sayıştay Başkanlığının görüşünün alınması amacıyla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına gönderilmesine, Belediye Meclisimizce Oy Birliği ile karar verilmiştir.

Serkan KOYUNCU
Meclis Başkanı

Mustafa DAĞ
Katip Üye

Özkan YAYLA
Yedek Katip Üye