

**EMİRDAĞ BELEDİYESİ 03.07.2025 TARİHLİ
TEMMUZ AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISININ ZABIT TUTANAĞI**

Emirdağ Belediye Meclisi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereğince 03.07.2025 Perşembe günü saat:19:00'da Belediye Başkanlığı Meclis Toplantı salonunda, Belediye Başkanı Serkan KOYUNCU' nun Başkanlığında, Meclis Üyeleri Mustafa DAĞ, Zeynep YILMAZ ENÖNÜ, Hasan KOCA, Yüksel ARIKANLI, Selami ÇAY, Bayram GÜN, Özkan YAYLA, Hamit GÖKTAŞ, Ali DEMİR, Derya ERTÖY BÜYÜKBAŞ, Uğraş SAĞLAM, İlhan GÜZLE ve Muhlis PALA' nın katılımları ile 2025 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısını yapmak üzere toplandı.

Yoklama yapıldı. Yoklama sonucunda Meclis üyelerinden Osman MIZRAK ve Fatih KOCA'nın toplantıya katılım sağlamadığı görülmüştür. Meclis toplantı çoğunluğunun sağlandığı görüldü. 2025 Yılı Temmuz Ayı Meclis Toplantı Tutanağı Meclis Üyelerince incelendi. Meclis tutanağında maddi hata olmadığı Oy Birliği ile onaylandı.

Başkanlık Makamının aşağıdaki şekliyle **3 (üç) adet GÜNDEM MADDESİ** (95 nolu karar numarasından başlayarak 97 karar numarası dahil) bulunmaktadır.

Karar Tarihi/Sayısı

Karar Özetleri

- 03.07.2025 95** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.07.2025 tarihli ve 265352 sayılı oluru ile " "Menderes Mahallesi 1278 Ada 25 nolu Parseldeki Emirdağ Belediye Başkanlığına ait Hissenin Satışı için Encümene Yetki Verilmesi" ile ilgili talebi Belediye Meclisimizce görüşülmüş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince Emirdağ Belediyesi adına kayıtlı Menderes Mahallesi 1278 ada 25 nolu parselin satışının yapılması işlemlerini gerçekleştirmek üzere Encümene yetki verilmesine; Meclis Üyesi Hamit GÖKTAŞ'ın Red Oyuna karşılık Meclis Başkanı ve toplantıya katılan diğer Meclis Üyelerinin kabulü ile Oy Çokluğu ile karar verilmiştir.
- 03.07.2025 96** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.07.2025 tarihli ve 265351 sayılı oluru ile "Fikret Ünlü ve Müstereklerinin Takas Trampa İşlemi" ile ilgili talebi Belediye Meclisimizce görüşülmüş olup, Menderes Mahallesi 1278 ada 18 nolu parseldeki 27,45 m2 hissemizin, Menderes Mahallesi 1278 ada 25 nolu parseldeki Emirdağ Belediye Başkanlığına ait olan 225,59 m2 hissesindeki 27,45m2'lik kısmı ile takas trampa işlemlerinin gerçekleştirilmek üzere yasal prosedürleri uygulamak kaydıyla 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendine istinaden takas-trampa işlemlerinin yürütülmesi için Encümene yetki verilmesine Meclis Üyesi Hamit GÖKTAŞ'ın Red Oyuna karşılık Meclis Başkanı ve toplantıya katılan diğer Meclis Üyelerinin kabulü ile Meclisimizce Oy Çokluğu ile karar verilmiştir.
- 03.07.2025 97** Zabıta Müdürlüğünün 01.07.2025 tarihli ve 65350 sayılı oluru ile "Masaj Salonlarına İlişkin Yerel Uygulama Kararı alınması" ile ilgili talebi Belediye Meclisimizce görüşülmüş olup, İlçemiz sınırları içerisinde açılacak olan masaj salonları ve benzeri işletmelerin kamu düzeni, toplum sağlığı, fiziki çevre e yapı kullanım şartları açısından denetlenebilirliği açısından mevcut yasal düzenlemelere ilave şartlar getirilmesine ihtiyaç duyulmuş ve Masaj Salonlarından istenilen şartlara (Oteller hariç) ilave olarak, meskenlerin altında bulunan işyerlerine ve konutlara masaj salonu işyeri açma ve çalışma ruhsatı verilmesine, Geri kalan alanlarda işyeri açma ve çalışma ruhsatı düzenlenirken masaj salonunun bulunduğu yapının; onaylı mimari projesinde "hamam sauna" olarak yapı kullanım izin belgesi alınan işletmeler için işyeri açma ve çalışma ruhsatı verilmesine, ikinci maddede belirtilen şartları taşıyan işletmelerin ise en az 300 m2 alana sahip olması şartının aranmasına 5393 sayılı Belediye Kanunun 15. Maddesi (b) ve (m) bentleri gereğince kabul edilerek yerel düzeyde uygulanmasına Meclisimizce Oy Birliği ile karar verilmiştir.

Belediye Başkanı ve Meclis üyelerince gündeme ilave edilmesi istenen gündem dışı önergelerin olup olmadığı soruldu. Yazı İşleri Müdürlüğünce Belediye Meclisine sunulan ve gündem dışı görüşülmesi talep edilen **1 (bir) adet GÜNDEM DIŞI MADDE** (98 nolu karar) olduğu görüldü. Aşağıdaki şekliyle gündem dışı konular okundu ve Oy Birliği ile gündeme alındı.

Karar Tarihi/Sayısı

Karar Özetleri

03.07.2025 98

Yazı İşleri Müdürlüğünün 03.07.2025 tarihli ve 265451 sayılı Oluru ile "Şehit Aileleri ve Gazilerimiz İçin Yer Tahsisi" ile ilgili talebi Belediye Meclisimizce görüşülmüş olup, Türkiye Cumhuriyeti'nin bağımsızlığı ve bölünmez bütünlüğü için gözlerini kırpmadan canlarını feda eden aziz şehitlerimizin bizlere emanetleri olan aileleri ve yine aynı uğurda canları feda etmekten çekinmeyen, bu gün çağırılışları yine aynı azim, kararlılık ve inançla vatan topraklarının müdafaasında seve seve cepheye koşacak olan saygıdeğer gazilerimizin ilçemizde bir araya gelebilecekleri, bir nebze olsun dinlenebilecekleri ve sosyalleşebilecekleri, kendi istek ve talepleri doğrultusunda etkinlikler (anma gecesi, mevlidi şerif okunması veya okutulması, okuma günleri vb.) düzenleyebilecekleri bir alanın kendilerine tahsis edilmesi gerektiği değerlendirilmiş ve yapılan çalışmalar neticesinde mülkiyeti Belediyemize ait olan Yeni Mahalle Şht. P. Ütgm. Halil DURMAZ Caddesi No: 17/A (Bağımsız Bölüm) adresinde bulunan Kültür Merkezinin giriş katının Afyonkarahisar Türkiye Harp Malulü Gaziler, Şehit Dul ve Yetimleri Derneği ve ilçemizde bulunan Şehit Ailelerimiz ve Gazilerimiz için tahsis edilmesine 5393 sayılı Belediye Kanunun 15. Maddesi (h) bendi, 18. Maddesi (e) bendi ve 75. Madde hükümleri gereğince 4 (dört) yıl süreyle bedelsiz olarak tahsis edilmesine, tahsis işleminin şartlarını belirlemek üzere protokol yapılması amacıyla Belediye Başkanına yetki verilmesine Meclisimizce Oy Birliği ile karar verilmiştir.

Serkan KOYUNCU
Meclis Başkanı

Mustafa DAĞ
Katip Üye

Zeynep YILMAZ ENÖNÜ
Katip Üye