

EMİRDAĞ BELEDİYESİ

OCAK AYI MECLİS KARAR ÖZETLERİ

02 OCAK 2026 CUMA, 14.00

KARARIN TARİHİ:	NUMARASI:	KARARIN ÖZETİ:
02.01.2026	1	Yazı İşleri Müdürlüğünün 26.12.2025 tarihli ve 268385 sayılı oluru ile Meclis Toplantı Günü'nün Belirlenmesi ile ilgili talepleri Belediye Meclisimizce görüşülmüş olup, yapılan müzakereler sonucunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi hükmü gereğince 2026 yılı içerisinde Meclis Toplantı günlerinin her ayın ilk haftası perşembe günü, resmi tatile rastlayan günlerde ise ilk mesai günü olarak yapılmasına, Belediye Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.
02.01.2026	2	Yazı İşleri Müdürlüğünün 26.12.2025 tarihli ve 268384 sayılı oluru ile Meclis Tatil Ayının Belirlenmesi ile ilgili talepleri Belediye Meclisimizce görüşülmüş olup, yapılan müzakereler sonucunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi hükmü gereğince 2026 yılı içerisinde Meclis iş ve işlemlerinin yoğun olacağından Meclis Tatil ayının belirlenmesine ihtiyaç duyulmadığına, Belediye Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.
02.01.2026	3	Yazı İşleri Müdürlüğünün 26.12.2025 tarihli ve 268383 sayılı oluru ile Huzur Hakkının Belirlenmesi ile ilgili talepleri Belediye Meclisimizce görüşülmüş olup, yapılan müzakereler sonucunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 32. ve 39. maddesi gereğince Meclis başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık bürüt ödeneğin günlük tutarının üçte biri (1/3) oranında 2026 yılı içerisinde her oturum ve toplantı için Belediye Meclis ve İhtisas Komisyonu Üyelerine huzur hakkı ödenmesine, Belediye Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.
02.01.2026	4	Yazı İşleri Müdürlüğünün 26.12.2025 tarih ve 268382 sayılı oluru ile Denetim Komisyonu Üye Seçimi ile ilgili talepleri Belediye Meclisimizce görüşülmüş olup, yapılan müzakereler sonucunda; 1 yıl süre ile görev yapmak üzere 11' er oyla Bayram GÜN (AK Parti), Yüksel ARIKANLI (AK Parti) ve Ali DEMİR (MHP) 'in 5393 sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi ve Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 22. maddesi gereğince Belediyemizin 2025 yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için 3 (üç) kişilik Denetim Komisyonu Üyesi olarak seçilmelerine, Belediye Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.
02.01.2026	5	Yazı İşleri Müdürlüğünün 26.12.2025 tarih ve 268405 sayılı oluru ile Yetki Verilmesi (Sosyal Denge Tazminatı) ile ilgili talepleri Belediye Meclisimizce görüşülmüş olup, yapılan müzakereler sonucunda; 27.06.1989 tarih ve 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin Ek-15. Maddesi ve 4688 Sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanununun 32. Maddesi hükümleri gereğince Belediyemizde Sosyal Denge Tazminatı ödenmesi için yetkili sendika aracılığıyla Toplu İş Sözleşmesi imzalamak üzere Emirdağ Belediye Başkanı Serkan KOYUNCU'ya yetki verilmesinin kabulüne Belediye Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.
02.01.2026	6	Fen İşleri Müdürlüğünün 22.12.2025 tarihli ve 267954 sayılı oluru ile Kapalı Spor Salonu ve Konferans Salonunun İlgili Müdürlüklere Devredilmesi ile ilgili talepleri Belediye Meclisimizce görüşülmüş olup, yapılan müzakereler sonucunda; Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünce 2023/1226974 ihale kayıt numarası ile ihale edilen ve yapımı tamamlanan 500 Seyirci Kapasiteli Kapalı Spor Salonunun Belediyemiz Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğüne; 2023/1233067 ihale kayıt numarası ile ihale edilen ve yapımı tamamlanan Konferans Salonunun ise Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne işletilmek, kullanılmak, etkinlik planlaması yapmak ve sürdürülebilirliğini sağlamak amacıyla devredilmesine Belediye Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.
02.01.2026	7	İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.12.2025 tarihli ve 268408 sayılı oluru ile Menderes Mahallesi 457 Ada 128 Nolu Parselin Bulunduğu Alanda İmar Planı Değişikliği Yapılması ile ilgili talepleri Belediye Meclisimizce görüşülmüş olup, yapılan müzakereler sonucunda; İlçemiz Menderes Mahallesi 457 ada 128 nolu parselin bulunduğu alanda İmar Planı Değişikliği Yapılması hususu İmar Komisyonuna havale edilerek toplantıya 1 saat ara verilmiştir. İmar Komisyonunun hazırlamış olduğu 02.01.2026 tarihli Komisyon Raporuna istinaden söz konusu plan değişikliğinin komisyondan geldiği şekliyle yapılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (c) bendi gereğince yapılan görüşme neticesinde İmar planı değişikliği teklifinin onaylanmasına ve 3194 sayılı yasanın 8. maddesinin (b) bendi gereğince 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına, Belediye Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.
02.01.2026	8	İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.12.2025 tarih ve 268410 sayılı oluru ile "Vatandaşlardan ve İlgili Kurumlardan Gelen İmar Plan Tadilat Dilekçelerinin Görüşülmesi ile ilgili talepleri Belediye Meclisimizce görüşülmüş olup, yapılan müzakereler sonucunda; Tadilat talebi ile Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilen ve Belediye Meclisine havale edilen aşağıda belirtilen tadilat dilekçeleri, İmar Komisyonuna havale edilerek toplantıya 1 saat ara verildi. İmar Komisyonunun yapmış olduğu görüşmeler neticesinde konuların imar planı revizyonunda ele alınmasına, Belediye Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.
02.01.2026	9	Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.12.2025 tarih ve 268443 sayılı oluru ile Çıldırım Sulama Birliği Kira Sözleşmesinin Uzatılması ile ilgili talepleri Belediye Meclisimizce görüşülmüş olup, yapılan müzakereler sonucunda Çıldırım Sulama Birliğine 5393 sayılı Belediye Kanunun 15-h, 18-e ve 75-d maddeleri gereği 02.08.2021 tarih ve 2021/86 sayılı meclis kararı ile tahsis edilmiş ve kiralanmış hizmet alanının (ofis) kira süresinin 1 yıl uzatılması iş ve işlemlerini yapmak üzere Belediye Başkanı Serkan KOYUNCU' ya yetki verilmesine, Belediye Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.
02.01.2026	10	Zabıta Müdürlüğünün 31.12.2025 tarihli ve 268476 sayılı Oluru ile Emirdağ Belediyesi İlan, Reklam ve Tabela Yönetmeliği ile ilgili talepleri Belediye Meclisimizce görüşülmüş olup, yapılan müzakereler sonucunda; Afyonkarahisar İli Emirdağ Belediyesi İlan, Reklam ve Tabela Yönetmeliğinin 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. Maddesi (m) bendi Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek hükmü gereğince kabul edilerek, 3011 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanacak Olan Yönetmelikler Hakkında Kanunun 2nci maddesi uyarınca usulünce ilan edilmesine Belediye Meclisimizce Oy Birliği ile karar verilmiştir.

Belediye Başkanı ve Meclis üyelerince gündeme ilave edilmesi istenen gündem dışı önergelerin olup olmadığı soruldu. Belediyemize bağlı Birim Müdürlüklerinin sunmuş olduğu **gündem dışı 4 (Dört)** madde ve Meclis Başkanı Serkan KOYUNCU'nun görüşülmesini talep ettiği bir (1) **gündem dışı** madde ile birlikte, gündem dışı görüşülmesi talep edilen toplam **5 (Beş) adet GÜNDEM DIŞI MADDE** (10 nolu karar numarasından başlayarak 14 karar numarası dahil) olduğu görüldü. Aşağıdaki şekliyle gündem dışı konular okundu ve Oy Birliği ile gündeme alındı.

Karar Tarihi/Sayısı

Karar Özetleri

02.01.2026	10	Zabıta Müdürlüğünün 31.12.2025 tarihli ve 268476 sayılı Oluru ile Emirdağ Belediyesi İlan, Reklam ve Tabela Yönetmeliği ile ilgili talepleri Belediye Meclisimizce görüşülmüş olup, yapılan müzakereler sonucunda; Afyonkarahisar İli Emirdağ Belediyesi İlan, Reklam ve Tabela Yönetmeliğinin 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. Maddesi (m) bendi Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek hükmü gereğince kabul edilerek, 3011 sayılı Resmî Gazetede Yayımlanacak Olan Yönetmelikler Hakkında Kanunun 2nci maddesi uyarınca usulünce ilan edilmesine Belediye Meclisimizce Oy Birliği ile karar verilmiştir.
02.01.2026	11	Yazı İşleri Müdürlüğünün 31.12.2025 tarihli ve 268464 sayılı Oluru ile Ana Faaliyet Konusunun Genişletilmesi ile ilgili talepleri Belediye Meclisimizce görüşülmüş olup, yapılan müzakereler sonucunda; Üç Hilal İnş. Tem. Gıda. Taş. San. ve Tic. Ltd. Şti. nin Başkanlık Makamına sunmuş olduğu ilgi dilekçesine istinaden Hissesinin tamamı (%100) Belediyemize ait olan Üç Hilal İnşaat Temizlik Gıda Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Limited Şirketinin mevcut ana sözleşmesinde yer alan faaliyet konularına Turizm ve Otel İşletmeciliği faaliyetinin eklenmesi amacıyla; -Şirket ana sözleşmesinin faaliyet konularına "Turizm faaliyetleri ile otel, pansiyon, konaklama tesisi, kamp alanı, sosyal tesis, mesire alanı işletmeciliği ve bunlara bağlı yan hizmetlerin yapılması" ibaresinin eklenmesine, -Gerekli görülen hallerde Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil ve ilan işlemlerinin yapılmasına, -İş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanlığı ve Şirket Müdürlüğüne yetki verilmesine, - Ana sözleşmede gerekli tadilatların yapılması hususunda Belediye Başkanı Serkan KOYUNCU'ya yetki verilmesine Belediye Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.
02.01.2026	12	Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.01.2026 tarihli ve 268483 sayılı Oluru ile Cumhuriyet Mahallesi 145 Ada 3 Parselde Bulunan Zemin Kat 2 Nolu Dükkanın Satışı ile ilgili talepleri Belediye Meclisimizce görüşülmüş olup, yapılan müzakereler sonucunda; Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan Cumhuriyet Mahallesi 145 ada 3 parselde bulunan Zemin Kat 2 nolu Dükkanın (Adres: Cumhuriyet Mah. Şht. Er Yüksel YEŞİLDAĞ Cad. No:3/B) 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. maddesi hükmü gereğince satışının yapılmasına ve satış işleminin yapılabilmesi amacıyla Belediye Encümenine yetki verilmesine, Meclis Üyeleri Uğraş SAĞLAM, Ali DEMİR ve Hamit GÖKTAŞ'ın ret oyları (3 Ret) ve İlhan GÜZLE'nin çekimser oyuna (1 Çekimser) karşılık, Meclis Başkanı Serkan KOYUNCU, Meclis Üyeleri Mustafa DAĞ, Hasan KOCA, Yüksel ARIKANLI, Selami ÇAY, Bayram GÜN ve Özkan YAYLA'nın kabul oyları (7 Kabul) ile Belediye Meclisimizce oy çokluğu ile karar verildi.
02.01.2026	13	Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.01.2026 tarihli ve 1 sayılı Oluru ile Cumhuriyet Mahallesi 145 Ada 3 Parselde 3. 4. Ve 5. Katlarda Bulunan Otel ve Restoranın Kiraya Verilmesi İçin Encümene Yetki Verilmesi ile ilgili talepleri Belediye Meclisimizce görüşülmüş olup, yapılan müzakereler sonucunda; Mülkiyeti Belediyemize ait olan Cumhuriyet Mahallesi 145 ada 3 parselde 23. bağımsız bölüm 3. 4. ve 5. katta bulunan otel ve toplantı salonu (1767 m2) ile 5. katta devam eden 24. bağımsız bölümde bulunan restoranın (425 m2), 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. maddesi hükmü gereğince 10 (on) yıllığına kiralanmasına, kiralama işleminin yapılabilmesi amacıyla Belediye Encümenine yetki verilmesine, Belediye Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.
02.01.2026	14	Meclis Başkanı Serkan KOYUNCU'nun Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 146 ada 33 parselde bulunan 1.862,11 m ² yüz ölçümlü arsa vasıflı taşınmaz üzerine Cumhuriyet Çarşısı ve Katlı Otopark Yapım İş'i ile ilgili talepleri Belediye Meclisimizce görüşülmüş olup, yapılan müzakereler sonucunda; Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 146 ada 33 parselde bulunan 1.862,11 m ² yüz ölçümlü arsa vasıflı taşınmaz üzerine Cumhuriyet Çarşısı ve Katlı Otopark Yapım İşinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu 18.Maddesi (e) bendi ve mezkur kanunun 34. maddesi (g) bendi hükmü gereğince kabulüne, yapım işi ile ilgili ihale işlemlerinin yürütülmesi Belediye Encümenine yetki verilmesine Belediye Meclisimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

Serkan KOYUNCU
Meclis Başkanı

Mustafa DAĞ
Katip Üye

Özkan YAYLA
Yedek Katip Üye